

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w Łęczcach w dniu ..... roku pomiędzy

**Parafia Rzymsko-katolicka pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach**

**Adres: Kościelna 5, 47-208 Łęczce**

reprezentowana przez:

**Ks. Adam Rybold – Proboszcz Parafii** zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§1**

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Prace renowacyjne w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach”** - dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Dokumentacji projektowej oraz Programie prac konserwatorskich.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - dokumentacją i uzgodnieniami,
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

**§2**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30.09.2025 r.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy, przekaże plac budowy.

**§3**

Wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia jest .....

**§4**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy

na okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto**, słownie: ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag:
  - 1) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, ale nie więcej niż 2% wartości wynikającej z Promesy Wstępnej, co stanowi kwotę ..... zł w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania w tym terminie od Gminy Reńska Wieś dotacji.
  - 2) w wysokości 98% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, ale nie więcej niż 98% wartości wynikającej z Promesy Wstępnej, co stanowi kwotę .....zł w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania w tym terminie od Gminy Reńska Wieś dofinansowania do dotacji zadania z Programu Rządowego Odbudowy Zabytków.
  - 3) w sytuacji gdy wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy wysokość wynagrodzenia wynikającego z Wstępnej Promesy, Wykonawca na pozostałą część wystawi fakturę, płatną ze środków własnych Zamawiającego na kwotę .....zł, płatną w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie zadania, w części niepokrytej udziałem Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania zadania z Programu Rządowego Odbudowy Zabytków, udzielonej Gminie Reńska Wieś.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: **Parafia Rzymsko-katolicka pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach**  
**Adres: ul. Kościelna 5, 47-208 Łęczce.**

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

- 2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wys. 10%.

## §7

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego;
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zabezpieczenia robót,
  - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
  - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku.W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo

zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## §8

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## §9

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu

polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz przeznaczona jest dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**