

UZASADNIENIE

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXIX/233/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów ze zm., zwanej dalej „projektem planu”.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem z uwagi na brak występowania obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony.

Wynika to z faktu, iż w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują takie elementy jak: krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne gml, stanowiące załącznik nr 4.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś” przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. z późn. zm., zwanego dalej „Studium”. Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium, które zostały uszczegółowione zgodnie ze skalą mapy.

Projekt planu obejmuje południową część gminy Reńska Wieś (obręb Pokrzywnica, Większyce, Komorno, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Długomiłowice, Łężce, Bytków), w województwie opolskim. W granicach omawianego obszaru znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków: fragment parku (nr rej. 206/89 z dnia 29.03.1989 r.) oraz dwa stanowiska archeologiczne (nr rej. Nr A-16/2002, Nr A-15/2002). Przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna 400 kV oraz 110 kV. Południowa część gminy znajduje się w granicach międzynarodowego korytarza ekologicznego Dolina Odry oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczyka”.

Sporządzenie planu pozwoli na utrzymanie ładu przestrzennego i powstrzyma niekontrolowany rozwój zabudowy na obszarach rolniczych.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez regulacje projektu planu zawarte w uchwale, jak również na załączniku nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

- zagospodarowania, a w miejscach, gdzie dopuszczono zabudowę, ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W uchwale regulacje, odnoszące się do opisywanego zagadnienia, zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §7 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – poprzez regulacje zawarte w §7, 8, 10 uchwały;
 - 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez regulacje zawarte w §8, 13, 16 uchwały;
 - 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – poprzez regulacje zawarte w §11 uchwały;
 - 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – poprzez regulacje zawarte w §13, 15, 16 uchwały;
 - 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ponadto, dla terenów, gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustalono opłatę planistyczną, którą będzie można wykorzystać na dofinansowanie inwestycji niezbędnych do przygotowania nowych terenów budowlanych pod przyszłe zainwestowanie;
 - 7) prawa własności – poprzez przeznaczanie pod inwestycje celu publicznego w pierwszej kolejności gruntów stanowiących własność publiczną, a dopiero, w przypadku braku takich gruntów, a powstania konieczności przeznaczania terenów pod inwestycje celu publicznego, wyznaczenie ich na gruntach prywatnych. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Plan wyznacza tereny przestrzeni publicznej;
 - 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – w granicach planu nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, znajdują się poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych. Duży wpływ na poprawę bezpieczeństwa państwa ma racjonalne planowanie układu komunikacyjnego. Warunki planowania układu komunikacyjnego zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w §16 uchwały. Obsługa komunikacyjna została zapewniona z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
 - 9) potrzeb interesu publicznego – poprzez regulacje zawarte w §12, 16 uchwały. W projekcie planu wyznaczono tereny dróg publicznych, które oznaczono symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, ciągi pieszo-rowerowe KP-R, ciągi pieszo-jezdne KD-PJ. Obsługa komunikacyjna została zapewniona również z przyległych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem opracowania.
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez zawarte w §16 uchwały. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. W związku z umieszczonym dnia 15 marca 2022 r. ogłoszeniem/obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynął 1 wniosek.
 - 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich dotychczasowych czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu;
 - 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez regulacje planu zawarte w §13, 16 uchwały dotyczące zapewnień zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków organów uzgadniających i opiniujących, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków.

Na potrzeby opracowanego projektu planu zostanie sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której zostanie dokonana ocena wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza zostanie opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i będzie obejmowała ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu, zostanie przygotowana Prognoza oddziaływania na środowisko, w której zostanie dokonana ocena wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlega również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Na potrzeby przygotowywanego projektu planu zostanie przeanalizowana chłonność terenu, z uwzględnieniem terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych pod nową zabudowę. Ponieważ projekt planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego tak, aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wyznaczenie nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej, w uwzględnieniu dostępności do infrastruktury transportowej;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych oraz regulacje zawarte w §7 uchwały;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – poprzez uwzględnienie istniejącego układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Rada Gminy Reńska Wieś Uchwałą Nr XXII/128/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r. przyjęła przygotowaną na wniosek Wójta Gminy Reńska Wieś Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Reńska Wieś. Analiza wykazała potrzebę aktualizacji miejscowych planów, bez konieczności sporządzania nowego Studium. Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa jest w trakcie opracowywania.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w dniu 24 lutego 2021 r. Wójt Gminy Reńska Wieś ogłosił (15 marca 2022 r.), zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu zostało wysłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia powyższych czynności wpłynął 1 wniosek. Na otrzymane zawiadomienia odpowiedziało 15 instytucji. Uwzględniając otrzymane uwagi został przygotowany projekt planu, który przekazano instytucjom opiniującym i uzgadniającym zgodnie z ich właściwością rzeczową. Projekt planu wymagał zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem nr DNI.tr.602.386.2023 z dnia 18 stycznia 2024 r. wyraził zgodę na przeznaczenie 3,9476 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu został sporządzony dla południowej części gminy Reńska Wieś (obrębny Pokrzywnica, Większyce, Komorno, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Długomiłowice, Łężce, Bytków). Całość obejmuje około 2404 ha. Obecne tereny użytkowane rolniczo planuje się przeznaczyć głównie pod tereny rolnicze, w celu powstrzymania niekontrolowanej rozbudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium, w planie zostały wyznaczone m.in. tereny lasów, elektrowni słonecznej, produkcyjno-usługowej, dróg publicznych.

W granicach omawianego obszaru znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków: fragment parku (nr rej. 206/89 z dnia 29.03.1989 r.) oraz dwa stanowiska archeologiczne (nr rej. Nr A-16/2002, Nr A-15/2002). Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne 400 kV oraz 110 kV, także gazociąg średniego ciśnienia. Południowa część gminy znajduje się w granicach międzynarodowego korytarza ekologicznego Dolina Odry oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczyka”. Dla GZWP nr 332 został ustanowiony obszar najwyższej ochrony GZWP. We wschodniej części analizowanego obszaru znajdują się udokumentowane złoża: Większyce, Dębowa. Na terenach nie ustanowiono żadnej formy ochrony przyrody.

Tereny oznaczone w projekcie planu jako: 3MN, 6MN, 8MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 6MN/U 7MN/U, 8 MN/U, 1RM, 2RM, 3RM, 5RM, 6RM posiadają obsługę komunikacyjną wyznaczoną poza granicami projektu planu.

Teren 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest fragmentem działki nr 547/1 położonej w obrębie Większyce (160306_2.0100.AR_6.547/1), pozostała część tej działki jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r. i jest w nim przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren 3MN stanowi więc przedłużenie istniejącego planu i posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 6MN jest fragmentem działki nr 620 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_2.640). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 6MN posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 8MN jest fragmentem działki nr 1074 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_3.1074). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 8MN posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Tereny oznaczone jako 1MN/U i 2MN/U są fragmentami działki nr 565 położonej w obrębie Większyce (160306_2.0100.AR_6.565). Tereny te stanowią przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r., tym samym tereny 1MN/U i 2 MN/U posiadają dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 3MN/U jest fragmentem działki nr 75 położonej w obrębie Radziejów (160306_2.3058.AR_2.75). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr IX/40/2015 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 25 czerwca 2015 r., tym samym teren 3MN/U posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 6 MN/U jest fragmentem działki nr 222 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_1.222). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 6MN/U posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 7 MN/U jest fragmentem działki nr 224 i działki nr 228 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_1.224, 160306_2.0050.AR_1.228). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 7MN/U posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 8 MN/U jest fragmentem działki nr 234 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_1.234). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 8MN/U posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 1RM jest fragmentem działki nr 1390 położonej w obrębie Pokrzywnica (160306_2.0069.AR_5.1390). Zgodnie z mapą topograficzną, zasadniczą i ortofotomapą działka ta graniczy z działką drogi o klasie lokalnej (160306_2.0069.AR_3.1291/1), tym samym teren 1RM posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 2RM jest fragmentem działki nr 275/2 położonej w obrębie Pokrzywnica (160306_2.0069.AR_9.275/2). Zgodnie z mapą topograficzną, zasadniczą i ortofotomapą działka ta graniczy z działką drogi o klasie głównej ruchu przyspieszonego (160306_2.0069.AR_6.287/1), tym samym teren 2RM posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 3RM jest fragmentem działki nr 279/3 położonej w obrębie Pokrzywnica (160306_2.0069.AR_9.279/3). Zgodnie z mapą topograficzną, zasadniczą i ortofotomapą działka ta graniczy z działką drogi o klasie głównej ruchu przyspieszonego (160306_2.0069.AR_6.287/1), tym samym teren 3RM posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 5RM jest fragmentem działki nr 37/2 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_1.37/2). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy zagrodowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 5RM posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Teren oznaczony jako 6RM jest fragmentem działki nr 230 położonej w obrębie Długomiłowice (160306_2.0050.AR_1.230). Teren ten stanowi przedłużenie terenu zabudowy zagrodowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalonego uchwałą nr

XXXII/185/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 czerwca 2017 r., tym samym teren 6RM posiada dostęp do obsługi komunikacyjnej.

Obszar opracowania graniczy z terenem cmentarza. W projekcie planu miejscowego wyznaczono strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od cmentarza.

W granicach opracowania występują grunty orne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz tereny leśne, w związku z czym wystąpiła konieczność przeprowadzenia procedury dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu jest przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1130), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Reńska Wieś