

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.89.2024.KS.56 z dnia 17.02.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Dębowa**, gminie **Reńska Wieś**, powiat **Kędzierzyńsko – kozielski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Dębowa	106/2	2	0,2368	ŁII	0,0808
				RIVa	0,1290
Dębowa	197	2	0,2430	ŁIV	0,0270
				dr	0,1760
Dębowa	98/2	2	0,2335	ŁIII	0,0040
				ŁIV	0,0630
Dębowa	104/2	2	0,2107	ŁIV	0,2335
				RIVa	0,0320
RAZEM					0,1787
					0,9240

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu prowadził księgi wieczyste odpowiednio nr: OP1K/0007738/3 (działki: III i IV KW wolne od wpisów), OP1K/00067888/6 (działki: III i IV KW wolne od wpisów), OP1K/00071086/5 (działki: III i IV KW wolne od wpisów), OP1K/00071085/8 (działki: III i IV KW wolne od wpisów).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9240 ha, w tym:

- grunty orne: 0,3077 ha
- użytki zielone: 0,6123 ha
- drogi: 0,0040 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabudkowane wpisane do rejestru zabudków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: w/w działki leżą w granicach nieeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Pismem z dnia 31.07.2024 r. Wójt Gminy Reńska Wieś poinformował, że zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/465/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29.03.2023 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa, działki nr: **98/2, 104/2, 106/2** k.m.2. obręb Dębowa położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu jako **4R – teren rolniczy, udokumentowane złoże Dębowa**, a działka nr **197** k.m.2. obręb Dębowa położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu częściowo jako **4R – teren rolniczy, udokumentowane złoże Dębowa**, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, pas technologiczny o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznych oraz częściowo jako **1KD-PJ – teren publicznych ciągów pieszo – jezdnych**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 64 100,00 zł w tym podatek VAT – 94,61 zł.
(słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące sto)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci całość części ceny przypadającej na grunt nierolny

i co najmniej 10% części ceny przypadającej na grunt rolny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zażąda nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedawca nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu wrocławskiego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 17.02.2025 r.

Z-CA DYREKTORA
Waldemar Janeczek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **24.02.2025 r.** do dnia **04.03.2025 r.** w:
- Urzędzie Gminy Reńska Wieś
- Solecznie Dębowa
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,
oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć
Z-CA WOJTA GMINY
mgr Joanna Jarońska-Buśka