

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr OPO.WKUZ.GZ.4240.147.2024.AGO.34**  
**z dnia 30.01.2025r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( t.j. Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Mechnica**, gminie **Reńska Wieś**, powiecie **kędzierzyńsko-kozielskim**, woj. **opolskim**, przeznaczonych do sprzedaży.

**W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,2600 ha, wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niższej wymiensiona działka:

obręb	nr dz.	pow.	RV	LV
Mechnica	978	0,2600	0,1700	0,0900

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadził księgę wieczystą nr OP1K/00077474/4 – brak obciążeń.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. Inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nie posiada dostępu do drogi,
  - stanowi teren o nierównej nawierzchni, porośnięty w części roślinnością trawiastą, krzewami, zakrzaczaniami, pojedynczymi drzewami,
  - znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Reńska Wieś nr RB.6727.177.2024 przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr V/23/11 z dnia 11-02-2011 r. w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZ -R/RZ – tereny łąk i pastwisk, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 10.500,00 zł**  
**(słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset 00/100**  
**w tym podatek VAT - zwolniony)**

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakiegokolwiek wierzytelnościami. Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% jej ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zająd nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana

przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000928.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 10.02.2025r. do 25.02.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Sołectwa Mechnica

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**UMIESZCZONO**  
na tablicy ogłoszeń w terminach  
od dnia 10.02.2025r. ....  
do dnia 25.02.2025r. ....  
podpis **Z-CAR WOJTA GMINY**  
mgr Jolanta Karaszewska