MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POKRZYWNICA - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1

1:1 000

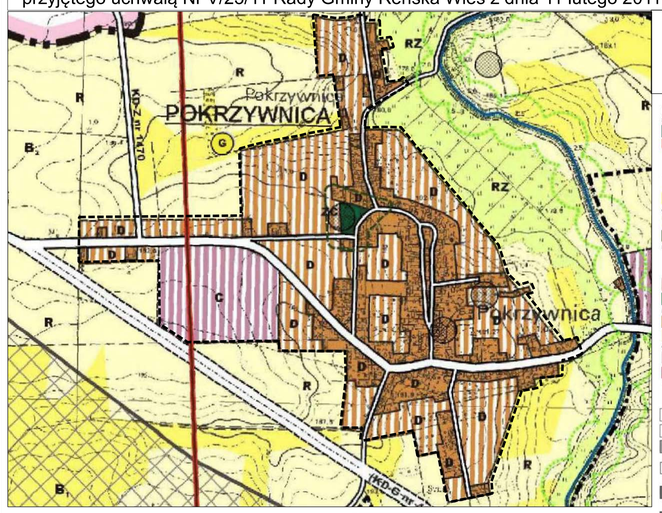
0 50 100 200 300 400 m

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG:2177

ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO: STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. ze zm.



1:5 000

0 100 200 400 m

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- RL – LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PRZYRODY IST./PROJ.
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
  - nabrzeżnej ochrony ONO - GZWP 332 „Sulencka Kędzierzyńsko-Głubczycka"
  - wysokiej ochrony ÓWO - GZWP 332 (cały obszar gminy)
- R – GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II-III

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, SWORNICY I OLCHY
- RZ – ŁĄKI I PASTWISKA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

MIESZKALNICTWO

- D – ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- D – TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- G – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCJA, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI KRAJOWE
- 2R01 - 2R01 – DROGI GMINNE- MODERNIZACJA
- PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE
- KS – URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ
- WZ – TERENY UJĘĆ/ZBIORNIKÓW WODY PITNEJ W WODę - KIERUNKI DZIAŁAŃ
- KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ
- SO – TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ
- ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘĆ - KONSERWACJA
  - 110 kV OSWICIM - WIELICZKA
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘĆ - KONSERWACJA
  - 110 kV OSWICIM - WIELICZKA - ŻYWIEC
  - 110 kV BLACHOWNIA - WYSZESŁAWICE
  - 110 kV BLACHOWNIA - LABĘDY/TARNÓW
- EW1 – OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- GAZOWNICTWO
- OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA
- CIEPŁOWNICTWO
- SZ – TERENY STOPNIA WYGRÓDZEŃ "UNIKALNOŚCI"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA
- EW1 – OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 R.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z OZNACZENIEM AZP ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE

- CIEKI WODNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 332
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 332
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ "POBORSZÓW"

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0 0,2%)

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZL – OBSZARY OBECNYCH I PRZYSZŁYCH UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- P-U – OBSZARY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- MN – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RZ – OBSZARY ŁĄK I PASTWISK
- Rn – OBSZARY ROLNE Z PRZEWAGĄ GRUNTÓW O NISKICH KLASACH BONITACYJNYCH

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ – TERENY OTWARTYCH UPRAWY I TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B1 – OBSZARY ROLNICZE DLA UPRAWY ROŚLIN DLA PRODUKCJI WYSOKIEJ JAKOŚCI
  - 1. OGRÓDKI ROLNICZE (UTRZYMYWANIE ROLNICZE DLA OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH)
  - 2. OTWARTE UPRAWY ROLNICZE W SĄSIEDZTWIE WYSOKICH ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH
  - 3. OBSZARY ROLNICZE DLA PRODUKCJI ROŚLIN DO ZASTOSOWAŃ PRZEMYSŁOWYCH
- B2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZIELENIĄ DNA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBSZARY LINIOWYCH ZESPOŁÓW KRAJOBRAZOWO OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI KRAJOWE
  - 1 LINIA KM DO METAMOR - RZESZÓW/PRZEMYŚL WYŁĄCZ. LUBASZ - LUBASZ I LINIA KM RZESZÓW/PRZEMYŚL - SANDOMIERZ
- 2R01 - 2R01 – DROGI GMINNE - MODERNIZACJA
- 2R01 - 2R01 – DROGI WYLOTOWE
  - 1. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
  - 2. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
- 2R01 - 2R01 – DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA
- 2R01 - 2R01 – DROGI WYLOTOWE
  - 1. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
  - 2. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
  - 3. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
  - 4. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
  - 5. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)
  - 6. RP 45 RZESZÓW/PRZEMYŚL - ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA (DROGA WOJEWÓDZKA NR 835 ŁAŃCUT - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA)

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 R.
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- KZ – TERENY CMENTARZY

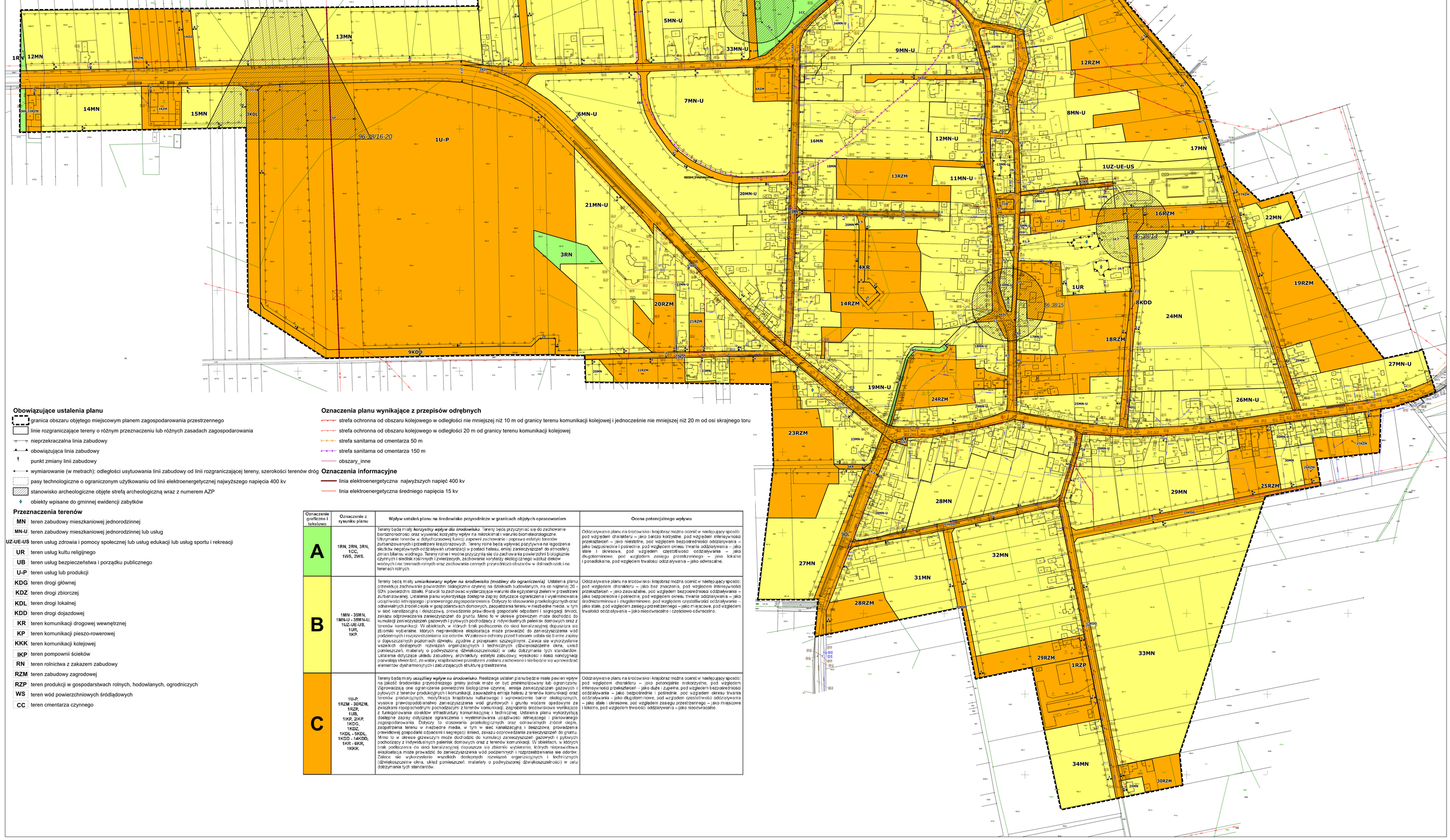
OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZIAMNISTE
- RLp – GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE LUBZ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A – STREFA KONSERWATORSKA (PRZEWAŻNIE ROLNICZA) - OBSZAR NIEMAJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NEGATYWNY WPŁYW NA STRENY ŚRODOWISKOWEJ
  - A_1 – STREFA ZACHOWANIA RYNKOWOŚCI ORAZ PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - OBSZAR ZAMKNIĘTY - OBSZAR ZAMKNIĘTY - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA
  - A_2 – STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZINDYWIDUALIZOWANYCH FORM ZABUDOWY MIESZKALNEJ - OBSZAR ZAMKNIĘTY - OBSZAR ZAMKNIĘTY - ZAMOŚĆ - TOMASZÓW LUBELSKI - HRUBIESZÓW - DOROHUSK - GRANICA PAŃSTWA
- B – STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 – OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZAWODNIT - OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZAWODNIT - OBSZARY ZLA ROZWOJU WALAYTNE WIELOFUNKCYJNEGO - OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZAWODNIT - OBSZARY NARAŻONE NA PRZEKSZTAŁCENIA DO ZAWODNIT
  - B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZIELENIĄ DNA
- C – STREFA ZIELENI (ZIELENI SZCZEGÓLNEJ) - OBSZARY LUB KOLONIE ZIELENI ZIELONYCH PRZEWAŻNIE ZAMKNIĘTE - OBSZARY LUB KOLONIE ZIELENI ZIELONYCH OTWARTE LUB ZAMKNIĘTE
- D – STREFA REKREACJI I WYPOCZYNKU - OBSZARY LUB KOLONIE ZIELENI ZIELONYCH - OBSZARY LUB KOLONIE ZIELENI ZIELONYCH - OBSZARY LUB KOLONIE ZIELENI ZIELONYCH



Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- punkt zmiany linii zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kv
- stanowisko archeologiczne objęte strefą archeologiczną wraz z numerem AZP
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Przeznaczenia terenów

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **UZ-UE-US** teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- **UR** teren usług kultu religijnego
- **UB** teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- **U-P** teren usług lub produkcji
- **KDG** teren drogi głównej
- **KDZ** teren drogi zbiorczej
- **KDL** teren drogi lokalnej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej
- **KKK** teren komunikacji kolejowej
- **IKP** teren pompowni ścieków
- **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej
- **RZP** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- **WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **CC** teren cmentarza czynnego

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- obszary_inne

Oznaczenia informacyjne

- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kv
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kv

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	1RN, 2RN, 3RN, 1CC, 1WS, 2WS.	Tereny będą miały ***korzystny wpływ dla środowiska***. Tereny będą przyczyniać się do zachowanie bioróżnorodności oraz wywierać korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Utrzymanie terenów w dotychczasowej funkcji zapewni zachowanie i poprawę estetyki terenów zurbanizowanych i przestrzeni krajobrazowych. Tereny rolne będą wpływać pozytywnie na łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny rolne i wodne przyczynią się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych, zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż dolin wodnych i na terenach rolnych oraz zachowania cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i na terenach rolnych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1MN - 35MN, 1MN-U - 35MN-U, 1UZ-UE-US, 1UR, 1KP.	Tereny będą miały ***umiarkowany wpływ na środowisko (możliwy do ograniczenia)***. Ustalenia planu przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, na co najmniej 20 – 60% powierzchni działki. Pozwoli to zachować wystarczające warunki dla egzystencji zieleni w przestrzeni zurbanizowanej. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyelimnowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. W obiektach, w których brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zbiorniki wyłeralne, których nieprawidłowa eksploatacja może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i rozprzestrzeniania się odorów. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się bierne zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu dotrzymania tych standardów. Ustalenia dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni zostaną zachowane i nie będzie się wprowadzać elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe i długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	1UP, 1RZM - 30RZM, 1RZP, 1UB, 1IKP, 3IKP, 1KDG, 1KDZ, 1KDL - 5KDL, 1KDD - 14KDD, 1KR - 6KR, 1KKK.	Tereny będą miały ***uciążliwy wpływ na środowisko***. Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na jakość środowiska przyrodniczego gminy jednak może on być zminimalizowany lub ograniczony. Wprowadzają one ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów produkcyjnych i komunikacji, zauważalną emisja hałasu z terenów komunikacji oraz terenów produkcyjnych, modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych, wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze zwiazkami roopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji, zagrożenia środowiskowe wynikające z funkcjonowania obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyelimnowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. W obiektach, w których brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zbiorniki wyłeralne, których nieprawidłowa eksploatacja może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i rozprzestrzeniania się odorów. Zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu dotrzymania tych standardów.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.