

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywnica

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.07.2026 r.	Robert Kudela	Działka nr 766, obr. Pokrzywnica	uwaga uwzględniona		
2.	14.07.2026 r.	Joanna Pakoca	Działka nr 704, obr. Pokrzywnica.		uwaga nieuwzględniona w części	Na części działki już wyznaczono zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nieuwzględniono dla części działki, którą stanowią grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Dla przedmiotowych gruntów rolnych nie ma zgody ministra na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze.
3.	14.07.2026 r.	Klaudia Górczany				Teren zabudowy zagrodowej 1RZM i teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych 1RZP wyznaczono na gruntach rolnych klasy bonitacyjnej IIIB. Dla przedmiotowych gruntów rolnych nie ma zgody ministra na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze. Teren 1RZP wyznaczono w związku z opinią PKP PLK, wskazującą na konieczność lokowania w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej wyłącznie zabudowy nieprzeznaczonej na funkcje mieszkalne, w celu odizolowania terenów mieszkaniowych od hałasu powstającego w związku z ruchem kolejowym.
4.	14.07.2026 r.	Paweł Szczerkowski	Działka nr 133/3, obr. Pokrzywnica, tereny 1RZM i 1RZP		uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dopuszcza w przedmiotowym obszarze zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, a także zabudowę służącą prowadzeniu działalności rolniczej. Ustalenia planu zobowiązują do ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki. Dla nowych obiektów inwentarskich, przy obsadzie od 40 DJP, ustalono odsunięcie tych obiektów od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich na odległość nie mniejszą niż 50 m. Dla terenów RZM ustalono wskaźnik DJP mniejszy niż 40.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie