

**WYKAZ UWAG**

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywnica

| Lp. | Data wpływu   | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga              | Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta |                                | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                     |                                                        | Uwaga uwzględniona                    | Uwaga nieuwzględniona          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2             | 3                                                   | 4                                                      | 5                                     | 6                              | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | 06.07.2026 r. |                                                     | Działka nr 766, obr. Pokrzywnica                       | uwaga uwzględniona                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.  | 14.07.2026 r. |                                                     | Działka nr 704, obr. Pokrzywnica.                      |                                       | uwaga nieuwzględniona w części | Na części działki już wyznaczono zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nieuwzględniono dla części działki, którą stanowią grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Dla przedmiotowych gruntów rolnych nie ma zgody ministra na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | 14.07.2026 r. |                                                     | Działka nr 133/3, obr. Pokrzywnica, tereny 1RZM i 1RZP |                                       | uwaga nieuwzględniona          | Teren zabudowy zagrodowej 1RZM i teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych 1RZP wyznaczono na gruntach rolnych klasy bonitacyjnej IIIb. Dla przedmiotowych gruntów rolnych nie ma zgody ministra na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | 14.07.2026 r. |                                                     |                                                        |                                       |                                | Teren 1RZP wyznaczono w związku z opinią PKP PLK, wskazująca na konieczność lokowania w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej wyłącznie zabudowy nieprzeznaczonej na funkcje mieszkalne, w celu odizolowania terenów mieszkaniowych od hałasu powstającego w związku z ruchem kolejowym.<br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dopuszcza w przedmiotowym obszarze zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, a także zabudowę służącą prowadzeniu działalności rolniczej.<br>Ustalenia planu zobowiązują do ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki. Dla nowych obiektów inwentarskich, przy obsadzie od 40 DJP, ustalono odsunięcie tych obiektów od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich na odległość nie mniejszą niż 50 m. Dla terenów RZM ustalono wskaźnik DJP mniejszy niż 40. |

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Wójt Gminy Reńska Wieś

WOJTA GMINY  
Reńska Wieś

mgr Tomasz Hubert Kasprzak