

Załącznik nr 8 – **Projekt umowy**

UMOWA - PROJEKT

zawarta w Reńskiej Wsi w dniu roku pomiędzy

LUDOWY KLUB SPORTOWY „ŚLĄSK” w Reńskiej Wsi

ul. Opolska 7, 47-208 Reńska Wieś

reprezentowana przez:

Pana Krzysztofa Konieczny – Prezes LKS „ŚLĄSK” w Reńskiej Wsi

Pana Łukasza Flegel – sekretarz, skarbnik LKS „ŚLĄSK” w Reńskiej Wsi

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie dla operacji pn. **„Budowa placów zabaw na terenie Gminy Reńska Wieś”** realizowanej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, na podstawie umowy o przyznaniu pomocy nr **00044.UM08.65721.00026.2025** z dnia **28.11.2025r. w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – KOMPONENT Wdrażanie LSR objętego Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.**
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Zapytaniu ofertowym, Dokumentacji projektowej, pomocniczo w przedmiarze robót.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - dokumentacją projektową, pomocniczo przedmiar robót,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. **Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:**
 - a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - b) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3kpl.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



(w tym 1 kpl. Na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji.

- c) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- d) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
- e) Zajęcie pasa drogowego i pokrycie kosztów z tym związanych.
- f) Zapewnienie dojazdu i dojścia do posesji i w czasie prowadzonych robót.
- g) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- h) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie, że złom z rozbiórki stanowi jego własność. Zdemontowany złom należy sprzedać, a kwotę uzyskaną wpłacić na wskazane konto Gminy Reńska Wieś.
- i) Odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
- j) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- k) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- l) Wykonawca zobowiązany jest z dniem podpisania umowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość **400.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **31.07.2026 r.**
2. Zamawiający w terminie **7 dni** od podpisania umowy przekazuje plac budowy.

§3

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownika budowy – branża ogólnobudowlana w osobie:

..... *) posiadającego uprawnienia budowlane nr

.....*) i nr zaświadczenia PIIB

§4

GWARANCJA i RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego**.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 6.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, słownie: zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Wartość umowy obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: **LUDOWY KLUB SPORTOWY „ŚLĄSK” w Reńskiej Wsi**
Adres: **ul. Opolska 7, 47-208 Reńska Wieś**
6. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót w cyklu nie mniejszym niż 1 faktura, co 30 dni, z tym że pierwsza faktura nie wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w niniejszej umowie.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w przypadku:
 - 1) faktury częściowej - w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury;
 - 2) fakturą końcowej - w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 2



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

- 3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wys. 10%.

§7

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego;
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia robót,
 - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku.W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§8

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu zamówienia. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym sporządzonym na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego wykonanie robót zamiennych. Podstawą do

zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

- 8) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków **Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – KOMPONENT Wdrażanie LSR objętego Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027** do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę **Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich** na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w **ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – KOMPONENT Wdrażanie LSR objętego Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027**

§9

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: