UCHWAŁA NR …./…/…
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ
z dnia ……..2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/147/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych, Rada Gminy Reńska Wieś uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Planu ogólnego gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr XXXIII/203/2026 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 sierpnia 2026 r.

§2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych, zwaną dalej „zmianą planu”.

§3. 1. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu i obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIV/147/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych.

§4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;
2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2.

§5. 1. W uchwale Nr X/66/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na południe od torów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 lutego 2025 r. poz. 258) wprowadza się następujące zmiany: W §24 w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wysokość zabudowy:
a) nie większa niż 30 m dla terenów 1-6P/U,
b) nie większa niż 15 m dla terenów 7-8P/U;”.

2. Niniejsza uchwała nie wprowadza zmian na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

…….
Przewodniczący Rady Gminy Reńska Wieś

Załącznik nr 1
do uchwały Nr …/…/…
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia …….. 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 662 ze zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

1.Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 2 do
uchwały Nr …/…/…
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia ……. 2026 r.

Dane przestrzenne