



**ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH  
„DIM” sp. z o. o.**

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1  
tel./fax 482 48 00,

<b>TEMAT</b>	Projekt zagospodarowania terenu pod Otwartą Strefę Aktywności w Reńskiej Wsi	
<b>OBIEKT</b>	Otwarta Strefa Aktywności	
<b>ADRES</b>	47 – 208 Reńska Wieś, dz. nr 879/1	
<b>BRANŻA</b>	Architektura,	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś	
<b>STADIUM</b>	Projekt Zagospodarowania	
<b>AUTOR (architektura)</b>	<b>mgr inż.arch. Urszula Jahn</b> upr. bud nr 53/01Op w specjal. architektonicznej bez ograniczeń	<i>mgr inż. arch. URSZULA JAHN</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 53/01/Op 
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b> 1. Część opisowa 2. Część rysunkowa		
		<b>Egz. nr</b> <b>1</b>
Uwagi:		
<b>Kędzierzyn – Koźle, 3 lutego 2018</b>		

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD OTWARTĄ STREFĘ AKTYWNOŚCI W REŃSKIEJ WSI NA DZ.NR 879/1**

### **1. Podstawa opracowania**

- a) mapa zasadnicza
- b) uzgodnienia z Inwestorem
- d) oględziny i pomiary z natury.

### **2. Rodzaj robót budowlanych**

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie Otwartej Strefy Aktywności w Reńskiej Wsi na dz. nr 879/1. Strefa składa się z siłowni plenerowej, strefy relaksu oraz placu zabaw o charakterze sprawnościowym. Inwestycja ma na celu stworzenie przestrzeni aktywności sportowej sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej. Projektowane roboty obejmują przygotowanie terenu i nawierzchni oraz montaż elementów małej architektury, urządzeń siłowni, urządzeń zabawowych i rekreacyjnych. Planowane zagospodarowanie będzie służyć mieszkańcom.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Pod inwestycję przeznaczona będzie część działki nr 879/1 w pobliżu planowanej ścieżki rowerowej.

W chwili obecnej jest to teren pokryty nawierzchnią gruntową, która pozostanie przygotowana pod nawierzchnie trawiastą, piaszczystą oraz z gumowych mat przerostowych w zależności od wymogów. Teren placu zabaw będzie ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,20m.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zagospodarowanie terenu pod inwestycję obejmuje teren wydzielony częściowo z działki nr 879/1. Działka stanowi własność Gminy.

Projekt zagospodarowania obejmuje rozmieszczenie urządzeń sportowych, zabawowych o charakterze sprawnościowym i rekreacyjnych.

#### **4.1 Zakres robót budowlanych**

- wykonanie podłóży pod planowane części strefy.
- wykonanie ogrodzenia panelowego poza wydzielony teren placu zabaw
- montaż projektowanych urządzeń sportowych, zabawowych i rekreacyjnych według instrukcji dostawy urządzeń,

## **4.2 Roboty budowlane i montażowe**

Roboty będą prowadzone przez firmę specjalistyczną, wyłonioną w drodze przetargu przez inwestora.

Wykaz urządzeń zabawowych i urządzeń pomocniczych wraz z ich rozmieszczeniem pokazano w projekcie zagospodarowania w skali 1:200. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą spełniać wymagania z grupy norm PN-EN1176/2009.

## **4.3 Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe**

Wykaz urządzeń i wyposażenia:

Urządzenia dla dorosłych (siłownia plenerowa

- nr 1 – rower,
- nr 2 – biegacz,
- nr 3 – twister
- nr 4 – jeździec,
- nr 5 – orbitrek,
- nr 6 – wioślarz

Urządzenia dla dzieci (plac zabaw)

- nr 7 – ścianka linowa wolnostojąca podwójna
- nr 8 – gra w kółko krzyżyk
- nr 9 – trzy talerze
- nr 10 – równoważnia
- nr 11 – drabina łukowa wolnostojąca
- nr 12 – chodnikowa gra w klasy

Urządzenia w strefie rekreacji :

- nr 13 - stolik betonowy do gry w szachy z drewnianymi siedziskami
- nr 14 – ławka z oparciem,

Elementy porządkowe

- nr 15 kosz na śmieci
- nr 16 – stojak na rowery
- nr 17 – tablica z regulaminem
- nr 18 - tablica z regulaminem 2
- nr 19 – ogrodzenie panelowe o wysokości 1,20m

## **4.4 Strefa bezpieczeństwa**

Na całej lokalizacji urządzeń zabawowych znajduje się nawierzchnia bezpieczna zgodnie z normą PN/EN 1177 z piasku.

## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

- powierzchnia z gumowych mat przerostowych - 210,00 m<sup>2</sup>

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia terenu zielonego | - 144,20 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia piaszczysta      | - 95,20 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całej inwestycji | - 449,40 m <sup>2</sup> |

## **6. Sposób wykonania i powiązania z gruntem projektowanych elementów wyposażenia terenu pod otwartą strefę rekreacji w Reńskiej Wsi na dz. nr 879/1.**

### **Urządzenia siłowni i placu zabaw**

Urządzenia są wykonane z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

Wszystkie urządzenia są montowane do konstrukcji stalowej podziemnej (kotwy stalowe) :

- poprzez zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych lub
- zatopionej w lanym fundamencie betonowym, (beton klasy min B-25 z dodatkiem antyhigroskopijnym W-8),

Fundamenty wszystkich elementów posadowione będą na głębokości ok. 70-80cm

Wszystkie elementy siłowni i placu zabaw oraz części rekreacyjnej dostarczane będą gotowe na miejsce docelowe i montowane przez producenta.