

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty cie-  
sielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych i USC parter  
ADRES INWESTYCJI : 47-206 Reńska Wieś; ul.Pawłowska 1  
ADRES INWESTORA : 47-206 Reńska Wieś; ul.Pawłowska 1  
BRANŻA : Budowlana - Elektryczna -Instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Reinhold Kalus  
DATA OPRACOWANIA : 15.05.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

15.05.2019 *Reinhold Kalus*

Uprawniony do kierowania i nadzoru -  
wania robót budowlanych. Upr. budl.  
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 13 ust. 1 pkt 1:2  
nr ewid. 21 / 82 Op.

Data zatwierdzenia

L p.	Nazwa działu	Od	Do
1	Parter - rozbiórki	1	68

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Parter - rozbiórki</b>			
1	KNR-W d.1 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  5,22*2,50 3,65*2,75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13,050 10,038	
				RAZEM	23,088
2	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  5,22*2,67 9,20*3,99	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13,937 36,708	
				RAZEM	50,645
3	KNR 4-01 d.1 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 5,75*8,76 4,04*8,82	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  50,370 35,633	
				RAZEM	86,003
4	KNR-W d.1 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet  5,22*2,50 (5,22+2,50)*2*2,85 5,22*2,67 (5,22+2,67)*2*2,85 3,60*2,75 (3,60+2,75)*2*2,85 5,75*8,76 (5,75+8,76)*2*2,85 4,04*8,82 (4,04+8,82)*2*2,85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13,050 44,004 7,890 44,973 9,900 36,195 50,370 82,707 35,633 73,302	
				RAZEM	398,024
5	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 6	szt.  szt.	  6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 1+2	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 3,00*2,35*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,100	
				RAZEM	14,100
8	KNR 4-01 d.1 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej 2,50*2,85 2,50*2,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7,125 5,500	
				RAZEM	12,625
9	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,50*2,85*0,25 2,75*2,85*0,25 2,67*2,85*0,25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1,781 1,959 1,902	
				RAZEM	5,642

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,46*2,00*0,60	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,752	
				RAZEM	1,752
11	KNR 4-01 d.1 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z roz- bieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na od- ległość 19 km 23,088*0,002+50,645*0,005+86,003*0,003+12,625*0,15+ 5,642+1,752	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9,845	
				RAZEM	9,845
12	d.1	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku  9,845	t  t	  9,845	
				RAZEM	9,845
13	KNR 4-01 d.1 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do- starczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 2,00*3	m  m	  6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR 4-01 d.1 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na za- prawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 2,00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 4-01 d.1 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,85*2,85*0,25*3 0,85*0,40*2,85 1,00*2,00*0,25*2 0,50*0,25*4*2,85	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1,817 0,969 1,000 1,425	
				RAZEM	5,211
16	KNR-W d.1 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwu- warstwowo 100-02 (Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr. 12,5mm) 2,50*2,85*2 2,75*2,85 2,10*1,00*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14,250 7,838 6,300	
				RAZEM	28,388
17	KNR-W d.1 2-02 0606-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietyleno- wej - poziome podposadzkowe  9,20*3,99 8,82*4,04 5,75*8,76	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  36,708 35,633 50,370	
				RAZEM	122,711
18	KNR-W d.1 2-02 0608-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 9,20*3,99 8,82*4,04 5,75*8,76	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  36,708 35,633 50,370	
				RAZEM	122,711
19	KNR-W d.1 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko  9,20*3,99	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,708	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,82*4,04 5,75*8,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,633 50,370	
				RAZEM	122,711
20	KNR-W d.1 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 4mm oczka 15x15 cm zgrzewana	m <sup>2</sup>		
		122,711	m <sup>2</sup>	122,711	
				RAZEM	122,711
21	KNR-W d.1 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		1,20*2,10	m <sup>2</sup>	2,520	
				RAZEM	2,520
22	KNR-W d.1 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		2,00*2,35*2	m <sup>2</sup>	9,400	
				RAZEM	9,400
23	KNR-W d.1 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne ( dwa skrzydła otwierane szerokości 100 cm x 2 plus boki 2 x 50 cm stałą)	m <sup>2</sup>		
		3,00*2,35	m <sup>2</sup>	7,050	
				RAZEM	7,050
24	KNR-W d.1 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,00*3	m <sup>2</sup>	5,400	
				RAZEM	5,400
25	KNR-W d.1 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,00*3	m <sup>2</sup>	5,400	
				RAZEM	5,400
26	KNR-W d.1 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1,46*2,00	m <sup>2</sup>	2,920	
				RAZEM	2,920
27	KNR-W d.1 2-02 2601-06	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z 1 warstwą siatki	m <sup>2</sup>		
		(2,00+1,46+2,00)*0,95	m <sup>2</sup>	5,187	
				RAZEM	5,187
28	KNR-W d.1 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		(2,00+1,46+2,00)	m	5,460	
				RAZEM	5,460
29	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		1,50*0,45	m <sup>2</sup>	0,675	
				RAZEM	0,675
30	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		4,64*2,50	m <sup>2</sup>	11,600	
		5,22*2,67	m <sup>2</sup>	13,937	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,64*2,75	m <sup>2</sup>	18,260	
				RAZEM	43,797
31	KNR 0-23 d.1 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na suficie - maskowanie pęknięć płyt sufitowych 4,64*2,50 2,50*1,88 5,22*2,67 6,64*2,75 5,75*8,76 8,82*2,44 1,64*2,67 9,20*3,99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,600 4,700 13,937 18,260 50,370 21,521 4,379 36,708	
				RAZEM	161,475
32	KNR-W d.1 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  161,475	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  161,475	
				RAZEM	161,475
33	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  (4,64+2,50)*2*2,85 (2,50+1,88)*2*0,85 (5,22+2,67)*2*2,85 (6,64+2,75)*2*2,85 (5,75+8,76)*2*2,85 (8,82+2,44)*2*2,85 (1,64+2,67)*2*2,85 (9,20+3,99)*2*2,85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40,698 7,446 44,973 53,523 82,707 64,182 24,567 75,183	
				RAZEM	393,279
34	KNR-W d.1 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach  (4,64+2,50)*2*2,85 (2,50+1,88)*2*0,85 (5,22+2,67)*2*2,85 (6,64+2,75)*2*2,85 (5,75+8,76)*2*2,85 (8,82+2,44)*2*2,85 (1,64+2,67)*2*2,85 (9,20+3,99)*2*2,85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40,698 7,446 44,973 53,523 82,707 64,182 24,567 75,183	
				RAZEM	393,279
35	KNR AT- d.1 46 0107-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian  2,85*16 5,30*(2,00+1,46+2,00)*4	m  m m	45,600 115,752	
				RAZEM	161,352
36	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 393,279+161,475	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	554,754	
				RAZEM	554,754
37	KNR-W d.1 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej  (2,50+1,88)*2*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	18,396	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,396
38	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		4,64*2,50	m <sup>2</sup>	11,600	
		2,50*1,88	m <sup>2</sup>	4,700	
		5,22*2,67	m <sup>2</sup>	13,937	
		6,64*2,75	m <sup>2</sup>	18,260	
		5,75*8,76	m <sup>2</sup>	50,370	
		8,82*2,44	m <sup>2</sup>	21,521	
		1,64*2,67	m <sup>2</sup>	4,379	
		9,20*3,99	m <sup>2</sup>	36,708	
				RAZEM	161,475
39	NNRNKB d.1 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		161,475			
				RAZEM	0,000
40	NNRNKB d.1 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC 6	m <sup>2</sup>		
		4,64*2,50	m <sup>2</sup>	11,600	
		5,22*2,67	m <sup>2</sup>	13,937	
		6,64*2,75	m <sup>2</sup>	18,260	
		5,75*8,76	m <sup>2</sup>	50,370	
				RAZEM	94,167
41	KNR-W d.1 2-02 1111-08	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m <sup>2</sup>		
		8,82*2,44	m <sup>2</sup>	21,521	
		1,64*2,67	m <sup>2</sup>	4,379	
		9,20*3,99	m <sup>2</sup>	36,708	
		2,50*1,88	m <sup>2</sup>	4,700	
				RAZEM	67,308
42	KNR-W d.1 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		67,308*1,25	m	84,135	
				RAZEM	84,135
43	KNR 4-03 d.1 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych ledowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x40 W	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
44	KNR 4-03 d.1 0203-01	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich YDYt 300/500V, 3x1,5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m		
		232	m	232,000	
				RAZEM	232,000
45	KNR 4-03 d.1 0203-01	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich YDYt 300/500V, 3x2,5 mm <sup>2</sup> układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m		
		225	m	225,000	
				RAZEM	225,000
46	KNR 4-03 d.1 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 3 odgałęzienia	szt.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
47	KNR 4-03 d.1 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 232+225	m		
			m	457,000	
				RAZEM	457,000
48	KNR 4-03 d.1 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 18	szt.		
			szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
49	KNR 4-03 d.1 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze 10	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
50	KNR 4-03 d.1 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 457	m		
			m	457,000	
				RAZEM	457,000
51	KNR-W d.1 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	po- miar		
			po- miar	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W d.1 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar 25	po- miar		
			po- miar	25,000	
				RAZEM	25,000
53	KNR-W d.1 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 25	m		
			m	25,000	
				RAZEM	25,000
54	KNR-W d.1 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55	KNR-W d.1 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
56	KNR-W d.1 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W d.1 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 12	m		
			m	12,000	
				RAZEM	12,000
58	KNR-W d.1 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 10	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR-W d.1 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej . podej .	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W d.1 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej . podej .	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W d.1 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - dla niepełnosprawnych 1	kpl. . kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 2- d.1 15/GEBE- RIT 0102- 05	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej 1	kpl. . kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 2- d.1 15/GEBE- RIT 0104- 01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 1	kpl. . kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 2- d.1 15/GEBE- RIT 0105- 02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych 1	kpl. . kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR 2-31 d.1 0805-04	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 3,36*4,10 3,50*0,45 2,70*0,40 7,05*3,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,776 1,575 1,080 25,028	
				RAZEM	41,459
66	d.1 analiza in- dywidual- na	Podniesienie odwodnienia liniowego 3,36*4,10 3,50*0,45 2,70*0,40 7,05*3,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,776 1,575 1,080 25,028	
				RAZEM	41,459
67	KNR 2-31 d.1 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 17 cm 3,36*4,10 3,50*0,45 2,70*0,40 7,05*3,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,776 1,575 1,080 25,028	
				RAZEM	41,459

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.1	KNR 2-31 0302-05	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
		3,36*4,10	m <sup>2</sup>	13,776	
		3,50*0,45	m <sup>2</sup>	1,575	
		2,70*0,40	m <sup>2</sup>	1,080	
		7,05*3,55	m <sup>2</sup>	25,028	
				RAZEM	41,459