

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....

- 1.0 FUNDAMENTY WEWNĘTRZNE
- 2.0 ŚCIANY
- 2.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE
- 2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE
- 3.0 STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE
- 4.0 NADPROŻA
- 5.0 SCHODY WEWNĘTRZNE
- 6.0 WIEŃCE ŻELBETOWE
- 7.0 KONSTRUKCJA DACHU
- 8.0 WNIOSKI I ZALECENIA
- 9.0 UWAGI KOŃCOWE

OPIS KONSTRUKCJI

1.0 FUNDAMENTY WEWNĘTRZNE

Projektuje się nowe fundamenty wewnętrzne w przybudówce bocznej pod ścianki działowe w postaci łąw ciągłych, prostokątnych posadowionych na warstwie chudego betonu, poniżej poziomu przemarzania gruntu. Fundamenty wykonać z betonu C16/20 zbrojone stalą A-III. Pod fundamentami wykonać warstwę gr.10 cm z betonu podkładowego C8/10 .

Szerokości łąw fundamentowych nowoprojektowanych:

Ławy wewnętrzne – 30/40 cm

Ławy zbroić podłużnie 4 # 12 + strzemiona ϕ 6 co 25cm.

2.0 ŚCIANY

2.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe betonowe z bloczków betowych, grubości 25cm wewnętrzne. Izolacje pionowe i poziome opisane w projekcie architektury.

2.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe gr.12cm na parterze w przybudówce bocznej z bloczków ceramicznych np. POROTHERM na pozostałych kondygnacjach lekkie typu regips zgodnie z projektem architektonicznym.

3.0 STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Stropy międzykondygnacyjne, istniejące, drewniane. Przekroje belek stropowych 20/26cm spełniają warunki stanów granicznych nośności i użytkowania w przypadku belki dwuprzęsłowej. W celu odciążenia stropów należy usunąć polepę i zastąpić ją matami z wełny mineralnej min gr.100mm. Zmiana ta polepszy warunki ochrony cieplnej pomieszczeń i zmniejszy obciążenie stropu tym samym zapewni spełnienie warunku stanów granicznych użytkowania w belkach jednoprzęsłowych. Strop nad II piętrem - nowy drewniany z belek stropowych o przekrojach 12/20cm ze ślepym pułapem połączony z więźbą dachową. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przeciw grzybom i szkodnikom drewna.

4.0 NADPROŻA

W ścianach projektowanych działowych na parterze w przybudówce bocznej, na małych otworach nadproża prefabrykowane ceramiczne, na pozostałych istniejących ścianach wewnętrznych z profili stalowych 2 dwuteowniki 120 skręconych ze sobą. Rozmieszczenie i rodzaj zgodnie z projektem architektonicznym i konstrukcyjnym.

5.0 SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne wykonane jako płytowe oparte na belkach żelbetowych z betonu C20/25. Płyta gr.12cm, zbrojona prętami głównymi ϕ 12 co 15 cm oraz rozdzielczymi ϕ 8 co 20 cm ze stali A-III. Schody piwniczne i z parteru do spocznika międzykondygnacyjnego istniejące.

6.0 WIENIE ŻELBETOWE

WIENIEC ŻELBETOWY W-1 wieńczący 25/25cm do zamocowania murłat na obwodzie budynku części głównej i przybudówce bocznej. Wieniec wykonać jako monolityczny żelbetowy W-1. Wymiary przekroju wieńca wynoszą 25 x 25 cm. Wieniec wykonać z betonu C16/20, zbrojony podłużnie 4 # 12 (stal A-III) oraz strzemiona ϕ 6 co 25 cm (stal BSt 500S). Od czoła zastosować cegłę klinkierową zgodnie z kolorystyką elewacji

UWAGA: Pręty zbrojenia wieńców prostopadłych do siebie należy łączyć w ten sposób, aby pręt zbrojenia jednego wieńca zachodził na pręt zbrojenia wieńca do niego prostopadłego. **W miejscach naroży wieńców dodatkowo stosować pręty „uciągające”, łączące krzyżujące się zbrojenie główne (zakłady prętów około 50 cm).**

Wszystkie wieńce należy wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi.

7.0 KONSTRUKCJA DACHU.

W budynku głównym dach stromy, dwuspadowy z naczółkami, drewniany w postaci więźby dachowej o układzie płatwiowo - kleszczowym z dodatkowymi zastrzałami w kierunku poprzecznym, do którego jest podwieszony strop nad II kondygnacją. Poszczególne elementy konstrukcyjne więźby dachowej : murłaty, krokwie, płatwie, zastrzały, słupki posiadają stały przekrój zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Jako pokrycie zastosowano dachówkę zakładkową.

8.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych przedmiotowej konstrukcji budynku, stwierdza się, iż przedmiotowy budynek **nadaje się do remontu, tylko możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych wymaga znacznych nakładów finansowych i wykonania określonych prac zgodnie z projektem budowlanym i poniższymi zaleceniami.**

- 1) Brak izolacji pionowej przeciwwilgociowej należy wykonać nową z materiałów bitumicznych dostępnych na rynku.
- 2) Ściany zewnętrzne fundamentowe w przybudówce bocznej braku w spoinach poziomych i pionowych należy odtworzyć przy użyciu zapraw renowacyjnych.
- 3) Ściany piwniczne części mieszkalno - użytkowej budynku z licznymi rysami skurczowymi na tynkach i ścianach, zabezpieczyć środkami renowacyjnymi do zapobiegania rysom np. firmy STO.
- 4) Rysy w nadprożach piwnicznych sklepień kolebkowych zabezpieczyć preparatami zapobiegania rys np. firmy STO.
- 5) W stropach nad piwnicą widoczne belki z profili stalowych oczyścić i zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi i malarskimi.
- 6) Zgodnie z załączonymi obliczeniami statycznymi, nośność oraz ugięcie drewnianego stropu nad parterem, nad I kondygnacją, poza II kondygnacją mieszczą się w wartościach normowych. Nie przewiduje się żadnych wzmocnień belek stropowych.
- 7) Wykonano odkrywki belek stropowych na każdej kondygnacji. Na poszczególnych kondygnacjach stropu drewnianego nad parterem i I piętrzem występują pojedyncze belki stropowe drewniane do wymiany zgodnie z rysunkiem rzutu stropu, na pozostałych belkach stropowych stwierdzono, że drewno jest zdrowe - nie porażone przez szkodniki biologiczne.
- 8) Strop nad II piętrzem podwieszony do więźby dachowej ze względu na stan techniczny w całości do wymiany (elementy porażone korozją biologiczną, mechanicznie z powodu dewastacji budynku-100%)
- 9) Schody wewnętrzne z parteru na II piętro wspornikowe betonowe zniszczone i zdewastowane do wymiany (100%), z ostatniej kondygnacji na spocznik strychowy drewniane do renowacji, pozostałe strychowe drewniane do całkowitej wymiany i odtworzenia (100%)
- 10) Więźba dachowa, widoczne spękania poszczególnych elementów oraz nadmierne ugięcia elementów konstrukcyjnych, wyraźne ślady korozji biologicznej powodującej zniszczenie tych elementów w 70-100% (złamane krokwie i okapy w przybudówce bocznej). Dotyczy to zarówno dachu nad budynkiem głównym (mieszkalno - użytkowym) jak i przybudówki bocznej. Całość konstrukcji dachu do wymiany. Dodatkowo odtworzyć daszki nad wejściem. (100%)
- 11) Nie dopuszczalna jest zmiana geometrii dachu ani żadnych detali architektonicznych. Należy zastosować dotychczasowy wystrój elewacji i dachu.
- 12) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną jest nieuszczelne, występuje wiele prześwitów i przecieków przez połacie dachowe.
- 13) Całość pokrycia do wymiany ze wzg. na liczne ubytki i zniszczenia dachówek ceramicznych (100%), przybudówka tylna do wyburzenia (100%)
- 14) Należy wykonać nową instalację odgromową.
- 15) Kominy powyżej dachu do całkowitego odtworzenia jak również ławy kominarskie i włazy na dach (100%)
- 16) Górne odcinki kominów - ponad połaciami dachu - należy rozebrać i wykonać od nowa, najlepiej z licowej, spoinowanej cegły klinkierowej.
- 17) Rynny i obróbki blacharskie w całości do wymiany ze wzg. na korozję i częściowy ich brak (100%)
- 18) Podłogi - nad II kondygnacją w pomieszczeniu strychowym całkowicie do wymiany ze wzg. na korozję biologiczną (100%) na materiał nowy impregnowany np. deski sosnowe gr. 25mm lub płytę OSB grubości min.22mm, nad parterem i I piętrzem do uzupełnienia brakujących elementów, zalecana renowacja lub wg zaleceń projektu budowlanego. Podłoga parteru przybudówki bocznej całkowicie do wymiany jak również w pozostałych pomieszczeniach części parterowej budynku mieszkalno - użytkowego (100%).
- 19) W przybudówce bocznej zastosować inny rodzaj podłogi na gruncie lub zwiększyć przekrój istniejącego podciągu drewnianego.
- 20) Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachowej jak i podłóg wymienione na nowe powinny być impregnowane.
- 21) Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane odkryte podczas robót budowlanych należy zaimpregnować.
- 22) Przy wymianie podłogi na strychu bądź innych kondygnacjach należy usunąć polepę i zastąpić ją matami z wełny mineralnej min gr.100mm. Zmiana ta polepszy warunki ochrony cieplnej pomieszczeń i zmniejszy obciążenie stropu tym samym zapewni spełnienie warunku stanów granicznych użytkowania.

- 23) Ściany działowe wykazują lokalne spękania należy je przemurować lub najlepiej wykonać w zabudowie lekkiej typu regips w celu odciążenia istniejących belek stropowych wg lokalizacji projektu budowlanego
- 24) Tynki wewnętrzne kondygnacji parteru i powtarzalnych liczne spękania i ubytki, 60% tynków nadaje do wymiany, tynki sufitowe ostatniej kondygnacji całkowicie do wymiany (100%)
- 25) Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna widoczna korozja biologiczna, zdewastowana, brak skrzydeł okiennych zalecana całkowita wymiana (100%)
- 26) W piwnicach ściany i sklepienia oczyścić i zabezpieczyć od pleśni stosując środki grzybobójcze, a następnie odświeżyć przez malowanie powłokami oddychającymi (100%). Zastosować kratki nawiewne i dostęp powietrza do pomieszczenia w celu zapewnienia cyrkulacji powietrza.
- 27) Elewacja, widoczne lokalne ubytki tynku oraz odspajanie powłok malarskich od podłoża zaleca się uzupełnić tynki i odnowić powłoki malarskie. Zakres prac około 40% powierzchni elewacji.
- 28) Brak instalacji wewnętrznych zaleca się odtworzenie w zależności od funkcji obiektu zgodnie z projektem budowlanym.
- 29) Brak instalacji zewnętrznych np. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektrycznej zaleca się odtworzenie w zależności od funkcji obiektu zgodnie z projektem budowlanym.
- 30) Teren i otoczenie działki uporządkować.

9.0 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane , zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP , oraz z zasadami sztuki budowlanej
- Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.
- Wszelkie ew. zmiany konstrukcyjne wymagają projektów konstrukcyjnych.