

Przed przystąpieniem do robót budowlanych ustanowić kierownika budowy.

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
 - remont stropów
 - wykonanie nowych schodów
 - przebudowa
 - prace wykończeniowe - wykonanie nowych posadzek i nowych sufitów
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
 - budynek przedszkola
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
 - nie dotyczy
- 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia**
 - roboty murarskie i wykończeniowe
 - roboty na wysokości
 - możliwy upadek z wysokości
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
 - Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Dziennik Ustaw nr13/72 poz. 93.
 - Szkolenie BHP pracowników powinna zapewnić firma budowlana wykonująca roboty budowlane
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
 - roboty na wysokości prowadzić na podestach i rusztowaniach roboczych z odpowiednią ilością drabinek do komunikacji pionowej oraz ich zabezpieczenia
 - Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora dotyczące inwestycji,
- wizja lokalna budynku
- obowiązujące normy i przepisy,

2.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja budynku komunalnego na przedszkole.

3.0 Lokalizacja

Miejscowość:

Gmina:

Obręb:

Ulica:

Nr działki:

Więszczyce
Reńska Wieś
Więszczyce
Kozielska
255/9, 255/3

4.0 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Aktualnie na przedmiotowej działce znajdują się budynek komunalny, w którym na parterze znajduje się mieszkanie i sala imprez okolicznościowych a na poddaszu pomieszczenia świetlicowe i biblioteczne.

5.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektuje się adaptację budynku komunalnego na przedszkole. Adaptacja polegać będzie na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń budynku na potrzeby przedszkola. W budynku ze starej funkcji pozostanie sala imprez okolicznościowych. W części zagospodarowania projektuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych i dostosowanie parteru dla potrzeb niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie pochylni. Ze względów pożarowych konieczna jest wymiana przyłącza wodociągowego na rurę o większym przekroju.

W związku z robotami związanymi z wykonaniem nowych schodów i podjazdu planuje się wymianę istniejącej nawierzchni przy wejściu do przedszkola na nową z kostki brukowej gr. 8 cm o powierzchni 98,0 m².

6.0 Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu.

- Działka na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków
- Inwestycja zgodna jest z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Reńska Wieś,
- Działka nie znajduje się na terenie objętym uszkodzonymi górnictwem,

8.0. Obszar oddziaływania

Zgodnie z §12 oraz §13, 19, 23, 36, 40, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w obrębie działek nr 255/9, 255/3, na których jest zlokalizowana.

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- wytyczne inwestora dotyczące inwestycji,
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez inwestora,
- obowiązujące Polskie Normy i Przepisy,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych,

2.0 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem planowanej inwestycji jest umieszczenie w istniejącym budynku komunalnym funkcji przedszkola. W tym celu konieczna jest przebudowa w zakresie dostosowania istniejących pomieszczeń do wymogów użytkowych i przeciwpożarowych tego typu obiektów. W budynku przewiduje się pozostawienie sali imprez okolicznościowych a w pozostałych pomieszczeniach wydzielenie funkcji przedszkolnej. Ponieważ przedszkole obejmować będzie dwie kondygnacje projektuje się wymianę drewnianych niezgodnych z przepisami schodów na żelbetowe, wydzielenie pożarowe drewnianych stropów oraz przebudowę pomieszczeń

3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budynek komunalny dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe, w którego większej części przewiduje się zmianę funkcji. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

4.0 LOKALIZACJA

Miejscowość:

Gmina:

Obręb:

Ulica:

Nr działki:

Więszczyce
Reńska Wieś
Więszczyce
Kozielska
255/9, 255/3

5.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Budynek mieścić będzie dwie funkcje : przedszkolną w przeważającej części budynku oraz usługową w postaci sali imprez okolicznościowych jak dotychczas. Przebudowa i remont budynku polega na :

- przebudowie poddasza i części parteru na przedszkole
- wymianie istniejących schodów drewnianych na schody żelbetowe dostosowane do warunków technicznych,
- wydzieleniu pożarowym stropów drewnianych
- wydzieleniu pożarowym części użytkowej poddasza od konstrukcji
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych,

Wysokość budynku -
Wysokość pomieszczeń w świetle: 2,5m – 3,00m

5.1 Zestawienie powierzchni, bilans.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy:	311,28 m ²
Powierzchnia użytkowa:	409,33 m ²
Kubatura	2392,19 m ³

LP	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		
1	korytarz	5,04
2	sala imprez okolicznościowych	92,98
3	zaplecze	6,43
4	w.c.	3,17
5	kl.schodowa	11,28
6	pom. techniczne	5,19
7	korytarz	15,17
8	szatnia	12,17
9	sala zajęć	56,36
10	w.c.personelu+niepełnospr.	3,68
11	sanitariaty	8,47
12	pokój administracyjny	5,79
13	rozdzielnia posiłków	5,09
14	wnęka socjalna	2,17
	R A Z E M	232,99
PODDASZE		
15	klatka schodowa	18,81
16	pom. porządkowe	5,21
17	korytarz	12,86
18	sala zajęć	53,92
19	sanitariaty	8,67
20	szatnia	8,86
21	rozdzielnia posiłków	3,88
22	zmywalnia	4,23
23	sala zajęć	59,90
	R A Z E M	176,34

FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.

1. Planuje się przebudowę większej części budynku komunalnego na przedszkole. W budynku pozostanie sala imprez okolicznościowych z zapleczem i sanitariatem. Obie funkcje będą rozdzielone, poprzez oddzielne wejścia. Funkcja zawierająca przedszkole wymaga znacznej przebudowy. Forma budynku pozostanie bez zmian.

6.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posiada konstrukcję tradycyjną ścianową o prostych układach statycznych.

7.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Planuje się dostosowanie parteru części zawierającej przedszkole dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wjazd na wysokość wejścia do budynku za pomocą projektowanego podjazdu, sanitariat dla niepełnosprawnych wyposażony w odpowiednie pochyty.

8.0 PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO

Nie dotyczy.

9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Budynek wyposażony będzie w instalację:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną (gniazda wtykowe, oświetlenie)
- centralnego ogrzewania
- wentylacji wspomaganiej mechanicznie

9.1 Instalacja wodociągowa:

Woda do budynku doprowadzona jest z sieci wodociągowej. Woda doprowadzona jest do wszystkich urządzeń sanitarnych oraz do hydrantów wewnętrznych. Z tego względu konieczna jest wymiana przyłącza na rurę stalową o większym przekroju.

9.2 Zabezpieczenie p.poż.:

Woda potrzebna do gaszenia pożaru będzie dostarczona z istniejącego hydrantu p.poż zlokalizowanego na zewnętrznej sieci wodociągowej w odległości ok. 70 m od budynku.

9.3 Ciepła woda:

Ciepła woda przygotowywana będzie poprzez elektryczny zasobnik ciepłej wody.

9.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej :

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

9.5 Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych -bez zmian.

9.6 Instalacja elektryczna:

Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektuje się wykonanie nowej instalacji wewnętrznej.

9.7 Instalacja centralnego ogrzewania:

Planuje się wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, której źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła.

10.0 WARUNKI SANITARNO-HIGIENICZNE I BHP LOKALU:

OPIS POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA

Przewidywana liczba dzieci w przedszkolu wynosi 66. Czas pobytu dzieci do 9 godzin dziennie. Przedszkole zlokalizowane będzie częściowo na parterze a częściowo na poddaszu budynku. Dla dzieci przeznaczono jedną salę na parterze i dwie na poddaszu.

1. Liczba personelu

W przedszkolu pracować będzie docelowo: 3 nauczycieli, 2 pomoce nauczyciela, 1 osoba obsługi. Razem 6 osób. Część socjalna dla pracowników przedszkola znajduje się obok rozdzielni posiłków.

2. Wejście do przedszkola

Wejście do przedszkola jest niezależne, dostępne bezpośrednio z terenu (z podwórka).

3. Szatnia dla dzieci

Przy wejściu na każdej kondygnacji usytuowano wydzieloną funkcjonalnie szatnię dla dzieci, wyposażoną w szafki z wieszakami na odzież, pod nimi ławeczki z miejscem na obuwie.

Posadzkę w szatni wykonać z materiału łatwozmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego. Oświetlenie światłem dziennym poprzez okno i sztucznym (lampy).

4. Sale zajęć dla dzieci

Sala na parterze o powierzchni 56,36 m² przeznaczona jest dla 21 dzieci. Służy zabawie, spożywaniu posiłków i odpoczynkowi poobiedniemu.

Z sali tej jest dostęp do łazienki dla dzieci. Sala wyposażać w stoliki i krzeselka, które posiadają certyfikat i są dostosowane do wzrostu. Salę wyposażać w meble posiadające atesty i zabawki spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny – oznakowanie CE. Sala oświetlana jest światłem dziennym. Okna otwierane w więcej niż 50%. Wysokość pomieszczeń – 3,16 m

W sali zastosowano wykładzinę PCV. Na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszczono osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20 st. Celsjusza oraz oświetlenie zgodne z Polską Normą.

5. Sale zajęć dla dzieci na poddaszu

Sala nr 2 o powierzchni 53,92 m kw., przeznaczona jest dla 19 dzieci. Sala nr 3 o powierzchni 59,90 m kw, przeznaczona jest dla 22 dzieci. Służą one zabawie spożywaniu posiłków i odpoczynkowi poobiedniemu.

Dzieci w tych salach będą leżakowały na składanych leżaczkach. W salach znajduje się wydzielone miejsce na pościel i łóżeczka - przypisane do konkretnego dziecka.

Salę wyposażono w certyfikowane stoliki i krzeselka - dostosowane do wzrostu dzieci. Salę wyposażono w meble posiadające atesty i zabawki spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny – oznakowanie CE. Salę oświetlane są światłem dziennym. Okna otwierane w więcej niż 50%. Wysokość pomieszczeń - 3,00 m do sufitu podwieszanego, wentylacja sal – grawitacyjna wspomagana mechanicznie, ściany malowane w kolorze białym. W salach zastosowano wykładzinę PCV. Na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszczono osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20 st. C. Oświetlenie zgodne z Polską Normą.

5. Łazienki dla dzieci

Łazienki oświetlone są światłem sztucznym. W sanitariatach znajdują się umywalki o zmniejszonych wymiarach, zawieszane na wysokości przystosowanej do wzrostu grupy wiekowej, miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach wydzielone przegrodami do wysokości 1,5m oraz natrysk. Natryski składają się z płytkiego brodzika i baterii natryskowej. Pomieszczenia sanitariatów mają ściany wyłożone do

wysokości 2m płytkami, zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Wentylacja mechaniczna. Posadzki z płytek ceramicznych łatwozmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe.

W urządzeniach jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Dla dzieci przewidziano podajniki na ręczniki papierowe oraz dozowniki na mydło.

6. Schowek porządkowy (pom na spoczniku klatki schodowej)

Schowek porządkowy wyposażony jest w szafkę na środki czystości oraz wieszak na sprzęt porządkowy. Ściany są zmywalne. Schowek porządkowy zabezpieczony przed dostępem dzieci.

7. Rozdzielnia posiłków i zmywalnia naczyń

Rozdzielnia posiłków przeznaczona jest do porcjowania posiłków dla dzieci przedszkola dostarczonych przez firmę cateringową.

Wyposażona jest w blat roboczy, umywalkę do mycia rąk, zlew jednokomorowy z ociekaczem, płytkę indukcyjną, mikrofalówkę i lodówkę. Ściany wykonane z płytek ceramicznych (materiał zmywalny, nienasiąkliwy, odporny na działanie wilgoci i środków myjących) w kolorze jasnym, do wysokości 2m. Posadzka z płytek, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa. Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym i wentylowane mechanicznie.

W sąsiedztwie rozdzielni posiłków na poddaszu znajduje się zmywalnia naczyń stołowych wyposażona w zlewozmywak i zmywarkowyparząrkę.

Zwrot brudnych naczyń odbywa się przez okienko z sali oraz przez drzwi w pojemnikach przyniesionych z parteru.

Transport posiłków odbywa się poprzez korytarz do poszczególnych sal.

8. Wnęka szatniowo-socjalna pracowników i WC personelu

Planowany personel przedszkola wynosi 6 osób. Szatnię dla personelu przewidziano we wnęce socjalnej. Pomieszczenie to wyposażone jest w szafki do przechowywania odzieży własnej i roboczej pracowników, oraz stolik i krzesło do spożycia posiłku. Pomieszczenie oświetlone jest światłem sztucznym i wentylowane mechanicznie. Wc personelu wykonane jest jako toaleta dla niepełnosprawnych.

9. Pomieszczenie administracyjne

Pomieszczenie administracyjne znajduje się na parterze budynku.

Służy do spotkań z rodzicami, oraz przebywania czasowego pracowników przedszkola do 4 godzin.

11.0 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Planowane roboty

PIWNICE

Wykonanie nowych schodów z piwnicy na parter w innym miejscu W związku z powyższym planuje się rozbiórkę fragmentu stropu w miejscu projektowanych schodów oraz wykonanie odcinka stropu nad istniejącymi schodami przeznaczonymi do rozbiórki (według rysunków konstrukcyjnych)

PARTER

Obniżenie nadproża w drzwiach od strony ulicy a co za tym idzie wymiana drzwi na dwuskrzydłowe bez naświetla z przeszkleniem w skrzydłach drzwi. Uzupełnić ocieplenie i tynk na żywiczny taki jak niżej (według rysunku elewacji)

Powiększenie otworu drzwiowego na sali imprez okolicznościowych.

Wydzielenie z części pomieszczenia kuchni pomieszczenia technicznego dostępnego z klatki schodowej, z którego schody prowadzi do piwnicy.

Poszerzenie otworu drzwiowego od strony podwórza (projektowane drzwi do przedszkola)

i wykonanie daszku nad wejściem systemowego takiego jak nad wejściem od strony ulicy. Wymienić ocieplenie ze styropianu na wełnę mineralną na odcinkach o szerokości 2,0m od drzwi wejściowych na całej wysokości. Wykonać tynk według rysunku elewacji.

Posadzki. W pomieszczeniach nad częścią podpiwniczoną wyrównać posadzki i położyć wykładzinę w części niepodpiwniczonej skuć posadzki i wykonać nowe warstwy podłogi (płyta betonowa gr 100 cm na warstwie żwirowej, następnie izolacja przeciwwodna, wełna mineralna 5cm, wylewna betonowa 5cm i posadzka w postaci wykładziny pcv typu Trkett). Wykonanie licznych przekuć i wyburzeń oraz wykonanie nowych ścianek lekkich (w technologii NIDA GIPS lub równoważnych według opisu na rysunkach)
Wykonanie ścin murowanych z cegły pełnej oddzielających pomieszczenia piwniczne przy zejściu do piwnicy.

Wykonanie wszystkich nowych drzwi według zestawienia stolarki w kolorze białym
Wymiana okien na okna o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m²K. (jedno z okien o odporności ogniowej EI30) Wykonanie w górnych ramach okien nawiewników.
Rozbiórka istniejących schodów drewnianych i wykonanie nowych schodów żelbetowych według rysunków. Schody obłożyć płytami granitowymi gr. 3cm w kolorze jasno szarym.
Wykonać poręcze obustronne na dwóch wysokościach 75 i 110cm. Pręty balustrady pionowe o rozstawie malowane w kolorze jasno zielonym (żywy kolor)

Wykonać wydzielenie pożarowe stropów drewnianych między parterem a poddaszem poprzez obicie go z obu stron z zastosowaniem systemu NIDA GIPS według rysunków lub analogowym, który posiada certyfikat potwierdzający uzyskanie cech REI60 stropu po obudowie.

W korytarzu i pomieszczeniach sanitarnych, po wykonaniu podłączeń wentylacyjnych i instalacyjnych zamontować sufit podwieszany na wysokości 2,5 m z płyt kartonowo-gipsowych (w korytarzu o odporności ogniowej EI15 w sanitariatach wodoodpornych).
W pomieszczeniu administracyjnym obudować przewód wentylacyjny.

Na klatce schodowej wykonać nowe posadzki z płytek gresowych w kolorze ciemniejszym szarym. Tynki wyrównać i pomalować w kolorze białym. Na ścianach zastosować aplikacje o motywach bajkowych.

Ściany w pomieszczeniach przedszkola w kolorze białym. Posadzki w kolorze szarym
Wprowadzić kolorowe wykładziny w kształcie kół oraz kolorowe meble i ozdobne aplikacje ściennie o motywach bajkowych (np. firmy „nowa szkoła”). Fragmenty ścian mogą być malowane w żywych kolorach dopasowanych do kolorów mebli - kolory podstawowe.

Rozebrać istniejące schody zewnętrzne.

Wykonać nowe schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej obłożone płytami granitowymi (podnóżki o strukturze antypoślizgowej). Boki schodów i podjazdu wykończyć tynkiem żywicznym takim jak schody od strony ulicy.
Ścianki oporowe podjazdu przekryć od góry płytami granitowymi takimi jak schody i wykonać poręcze ze stali nierdzewnej. Część jezdnią podjazdu wykonać z kostki brukowej takiej jak projektowana część w zagospodarowaniu przeznaczona do wymiany. W schodach wykonać balustradę i poręcze na dwóch wysokościach.

PODDASZE

Rozebranie, zaznaczonego na rysunku poddasza, fragmentu stropu i wykonanie nowego łącznie ze schodami według rysunków konstrukcji.

Rozebranie wszystkich obudów konstrukcji ścian, słupów i innych elementów oraz ścianek

działowych z płyt gipsowo-kartonowych i wykonanie nowych według rysunków. Wcześniej wykonać dodatkowe okna dachowe z nawiewnikami w górnych ramach. Na klatce schodowej zamontować klapy oddymiające. Jako konstrukcję pod sufit podwieszany wykonać ruszt w postaci jętek drewnianych mocowanych do każdej krokwi za pomocą specjalnych łączników do więźb drewnianych. Jętki będą dodatkowo pełnić rolę konstrukcji pod podest dla kominiarza (wykonać deskowanie łączące schody drabiniaste z obydwoma wyłazami dachowymi o szerokości 2,0 m). Ocieplić dach wełną mineralną gr. 25cm (w miejscu gdzie jest istniejące ocieplenie gr. 15cm dołożyć wełnę gr.10 cm)

- Zabezpieczenie przekrojów drewnianych - 2x15mm Nida Ogień Plus.
- Ścianki działowe typu 125A75/Cicha+Expert (zwykła), która spełnia wymagania odporności ogniowej REI60.

Uwaga : Przed wykonaniem ścianek i obudów wydzielić pożarowo stropy.

Wymienić istniejące okna. Pomiary pobrać na miejscu. Część okien podmurować tak aby wysokość do parapetu wynosiła 85 cm i dopiero wówczas pobrać wymiary. Uzupełnić ocieplenie i tynk zewnętrzny po podmurowaniach. Naroża słupów w salach zajęć zabezpieczyć specjalnymi kolorowymi narożnikami piankowymi.

Ściany w kolorze białym. Posadzki typu Tarkett w kolorze szarym. Wprowadzić kolorowe wykładziny w kształcie kół oraz kolorowe meble i ozdobne aplikacje ściennie o motywach bajkowych (np. firmy „nowa szkoła”). Fragmenty ścian mogą być malowane w żywych kolorach dopasowanych do kolorów mebli - kolory podstawowe.

W sanitariatach płytki ceramiczne na podłodze i na ścianach do wysokości 2,0m Ścianki kabinowe kolorowe specjalne do przedszkoli (np. PBM SYSTEM).

Na dachu wykonać odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz przebudować istniejące kominy . Wykonać otwory boczne wentylacji i czapę zamykającą od góry.

12. 1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1 Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Adaptacja budynku komunalnego na przedszkole,„. Zakres obejmuje przebudowę budynku w obrębie istniejącej bryły.

2. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek przeznaczony do adaptacji znajduje się w Więszycach przy ul. Kozielskiej w gminie Reńska Wieś. W chwili obecnej budynek funkcjonuje jako świetlica wiejska z częścią rekreacyjną dla młodzieży i salką imprez okolicznościowych i biblioteką. Jest budynkiem składającym się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) częściowo podpiwniczony.

W budynku pozostanie salka do imprez okolicznościowych a pozostała część zostanie przebudowana na przedszkole. Każda z funkcji będzie miała oddzielne wejście do budynku. Zmienione będą warunki ochrony przeciwpożarowej a w obiekcie będzie miała miejsce zmiana sposobu użytkowania.

3. Warunki budowlano – instalacyjne

Budynek istniejący posiada zwartą bryłę i jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Strop nad częścią piwniczną jest w części sklepieniem i w części stropem Kleina. Strop nad parterem jest drewniany na belkach o wymiarach 23x30 cm. (stan techniczny dobry. Konieczność wydzielenia pożarowego do uzyskania cech REI60. Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa drewniana. Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna.

Stan techniczny dobry. Sufit podwieszany z płyt gkf

Układ ścian nośnych, podłużny z poprzecznymi ścianami nośnymi przy klatce schodowej.

Klatka schodowa o konstrukcji drewnianej przewidziana do wymiany na żelbetową.

Budynek w ostatnich latach został poddany termomodernizacji. Ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem płyt styropianowych.

Ściany działowe murowane.

Okna w całym budynku z PCV, tynki zewnętrzne mineralne.

Parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy budynku – 311,28 m²

Wymiary zewnętrzne skrajne bryły budynku – 13,94 m x 22,33 m

Wysokość budynku w kalenicy – 10,49 m

Instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną (gniazda wtykowe, oświetlenie)
- centralnego ogrzewania
- wentylacji wspomagananej mechanicznie

4. Zakres nadbudowy, przebudowy , zmiany sposobu użytkowania

Projektuje się przebudowę budynku dla celów zmiany sposobu użytkowania na przedszkole w obrębie istniejącej bryły. Bez zmiany gabarytów budynku. Część projektowanego przedszkola będzie na części parteru a część na całości poddasza.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (parter + poddasze użytkowe)
- liczba kondygnacji podziemnych – 1 (tylko w części budynku)
- wysokość budynku do kalenicy 10,49 m, budynek niski
- powierzchnia użytkowa– 409.33 m²
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji parteru – 258,42 m²
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji poddasza –258,42 m²
- powierzchnia całkowita budynku bez piwnic – 622,56 m².

2. Warunki usytuowania, odległość od obiektów sąsiadujących

BUDYNEK znajduje się w odległości 13,8 m od najbliższego budynku usytuowanego na działce sąsiedniej.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie przewiduje się występowanie materiałów palnych typowych dla wystroju i wyposażenia wewnątrz pomieszczeń przedszkola

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego, w budynku występują powiązane funkcjonalnie pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Część budynku zawierająca przedszkole przeznaczona jest dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się więc zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Część zawierająca salę imprez okolicznościowych zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Na parterze na co dzień przebywać będzie około 25 osób w tym 21 dzieci przedszkolnych. W sali na tej samej kondygnacji w przypadku imprez okolicznościowych może przebywać powyżej 50 osób.

Na poddaszu na co dzień będzie przebywać max. 45 osób. (w jednej sali 21 w drugiej 24)

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożonych wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek docelowo stanowić będzie jedną strefę pożarową z wyjątkiem klatki schodowej.

Klatka schodowa będzie wydzielona pożarowo i oddymiana za pomocą połaciowych kłap oddymiających o łącznej powierzchni czynnej 1,0m².

Przepusty instalacyjne w ścianach stanowiących wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej zostaną zabezpieczone odpowiednio do klasy odporności ogniowej EI 60.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe). Budynek częściowo podpiwniczony. Strefa ZL II obejmuje część parteru i poddasze, strefa ZL I część parteru, Wymagana klasa odporności pożarowej „C”

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „C” budynku (wymagania spełnione):

- a) główna konstrukcja nośna nie rozprzestrzeniająca ognia; klasa odporności ogniowej R 60 – w obiekcie spełnione jest to wymaganie;

- b) konstrukcja dachu nie rozprzestrzeniająca ognia (drewniana konstrukcja dachu na poddaszu powinna być zabezpieczona do stopnia NRO) - w obiekcie będzie spełnione to wymaganie, klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R 15 - wymaganie nie spełnione
- c) stropy nie rozprzestrzeniające ognia; klasa odporności ogniowej REI 60 – Projektuje się wydzielenie stropów drewnianych do cech REI60 przez zastosowanie systemu NIDA GIPS
- d) ściany zewnętrzne nie rozprzestrzeniające ognia; klasa odporności ogniowej REI 30 – w obiekcie spełnione jest to wymaganie;
- e) ściany wewnętrzne nie rozprzestrzeniające ognia; klasa odporności ogniowej EI 15 – w obiekcie spełnione jest to wymaganie;
- f) przekrycie dachu nie rozprzestrzeniające ognia; klasa odporności ogniowej RE 15 – wymaganie nie spełnione

Wykończenia wnętrz z pomieszczeniach wykonane będzie z materiałów co najmniej trudno zapalnych lub niepalnych (powyższe dotyczy również wykładzin, jeżeli zostaną zastosowane w budynku). Okładziny sufitów oraz sufity wykonane będą z materiałów z niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia i wysokiej temperatury. W strefach ZL II stosowanie do wykończeń wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkt rozkładu termicznego jest toksyczny lub dymiący jest zabronione.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w warunkach technicznych.

W obiekcie występują dogodne warunki ewakuacji. W budynku projektuje się jedną klatkę schodową wydzieloną ścianami REI 60 i zostanie zamknięta drzwiami EI 30 . Klatka schodowa zostanie wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu w sposób odpowiadający § 245 pkt 1 rozp. - MI jw. Wymagana powierzchnia czynna oddymiania klatki wynosi 5 % z 18,81 m² , tj. 0,94 m² , lecz nie mniej niż 1,0 m² . Projektuje się dwa połaciowe okna oddymiające 78x140 o powierzchni geometrycznej 1,09 każde i powierzchni czynnej 0,5 m² każde, które sprzężone będą z otworem napowietrzającym w postaci drzwi zewnętrznych. Oddymianie zostanie wykonane przy użyciu kompletnego zestawu systemu oddymiania zawierającego centralę, przyciski oddymiania i czujkę dymu.

W obiekcie zapewnione będą z każdego miejsca dojścia ewakuacyjne które nie będą przekroczone.

Korytarze ewakuacyjne posiadają szerokość minimum 1,40 m , wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane będą drzwiami, otwierającymi się na zewnątrz. Drzwi te ze względu na zastosowanie specjalnych zawiasów pozwalających na całkowite otwarcie na ścinę po ich otwarciu nie ograniczą szerokości dróg ewakuacyjnych poniżej minimalnej wymaganej szerokości. Z pomieszczenia imprez okolicznościowych zapewnione będą dwa wyjścia ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natę-

żenia 1 lx.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 2,20 m.

W przestrzeni zewnętrznej nad drzwiami ewakuacyjnymi projektuje się oświetlenie awaryjne z dopuszczeniem do zastosowania zewnętrznego.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Obiekt posiada instalację odgromową.

Przepusty instalacyjne w ścianach stanowiących wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej oraz w stropach zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60. Przejścia przewodów wentylacyjnych (nie posiadających odporności ogniowej) przez ściany obudowy klatki schodowej zostaną zabezpieczone klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej EIS 60.

Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W obiekcie brak instalacji gazowej.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

- Obiekt wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Obiekt – obiekt wyposażony będzie w instalację hydrantową z hydrantami 25 mm z węzłami półsztywnymi
- Obiekt wymaga wyposażenia w awaryjne oświetlenia ewakuacyjne, drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenia ewakuacyjne o natężeniu 1 lx.
- Obiekt wymaga wyposażenia w urządzenia służące do oddymiania – klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do oddymiania o powierzchni czynnej oddymiania 1,0 m²
- Obiekt nie podlega obowiązkowi wyposażania w stałe urządzenia gaśnicze, w obiekcie nie zostaną zastosowane stałe urządzenia gaśnicze,
- Obiekt nie podlega ustawowo obowiązkowi wyposażania w system sygnalizacji pożarowej,

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice GP4x, usytuowanych w miejscach widocznych i łatwo dostępnych, takich, jak wejścia do budynku, klatka schodowa, korytarze, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie realizowane dla budynku z hydrantu zewnętrznego znajdującego się na sieci wodociągowej, w odległości 70,00 m od budynku. Inwestor uzyskał od właściciela sieci wodociągowej zapewnienie dostawy wody z ww. hydrantu w ilości nie mniejszej niż 1,0 l/s.

14. Drogi pożarowe.

Dla projektowanego budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) wymagana jest droga pożarowa.

Do obiektu zapewniona jest droga pożarowa, tj. ul. Kozielska, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku od strony jednego z wejść do budynku i oddalona jest od obiektu o 11,75 m (co w myśl § 12 ww. rozp. MSWiA jest dopuszczalne), droga ta połączona jest z drugim wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, tj. 38,5 m.

Kędzierzyn – Koźle, dnia 20.09.2019r.

Oświadczenie

Oświadczamy, że projekt budowlany, p.n.” Projekt adaptacji budynku komunalnego na przedszkole na działkach nr 255/9, 255/3 w Więszycach przy ul. Kozielskiej 5, Inwestor: Gmina Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś ” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.