



**ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM” sp. z o. o.**

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

| | | |
|---|---|--|
| TEMAT | Projekt budowy placu zabaw | |
| OBIEKT | Plac zabaw przy przedszkolu w Więszycach | |
| ADRES | Więszyce, dz. nr 255/8, obręb Więszyce, jednostka ewid. Reńska Wieś, | |
| BRANŻA | Architektura, | |
| INWESTOR | Gmina Reńska Wieś, ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś | |
| STADIUM | Projekt zagospodarowania | |
| PROJEKTANT | mgr inż.arch.Urszula Jahn upr. bud nr 53/01/Op w specjal. architektonicznej bez ograniczeń | 20.09.2019 mgr inż. arch. URSZULA JAHN Jednostka budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 53/01/Op |
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: 1. Część opisowa 2. Część rysunkowa | | |
| | | Egz. nr 2 |
| Kędzierzyn – Koźle, 20.09.2019. | | |

Spis treści opracowania

1. Metryka projektu.
2. Opis techniczny.
3. Część rysunkowa:
 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - plan rozmieszczenia urządzeń w skali 1:250

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W WIĘKSZYCACH NA DZ.NR 255/8

1. Podstawa opracowania

- a) mapa zasadnicza
- b) uzgodnienia z Inwestorem
- d) oględziny i pomiary z natury.

2. Rodzaj robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie placu zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola w Więszycach. Plac zabaw usytuowany będzie na działce nr 255/8 bezpośrednio sąsiadującej z działką przedszkola. Na placu zabaw znajdować się będzie piaskownica, urządzenia zabawowe, huśtawki oraz ławeczki. Inwestycja ma na celu stworzenie przestrzeni do zabawy wymaganej przy przedszkolu.

Projektowane roboty obejmują przygotowanie terenu w postaci podbudowy i nawierzchni bezpiecznej w postaci mat gumowych oraz montaż urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Pod inwestycję przeznaczona będzie część działki nr 255/8.

W chwili obecnej jest to teren pokryty nawierzchnią trawiastą, której znaczna część zostanie przygotowana pod nawierzchnie z gumowych mat.

Teren placu zabaw będzie ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,20m.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu pod inwestycję obejmuje teren wydzielony częściowo z działki nr 255/8. Działka stanowi własność Gminy.

Projekt zagospodarowania obejmuje wykonanie nawierzchni bezpiecznej i rozmieszczenie urządzeń zabawowych..

4.1 Zakres robót budowlanych

- Wykonanie podłoża bezpiecznego pod planowane urządzenia o grubości zapewniającej bezpieczny upadek z wysokości 1,50 m (potwierdzone atestem). Podłoże wykonać według karty katalogowej producenta nawierzchni bezpiecznej.
- Wykonanie odcinka ogrodzenia panelowego oddzielającego plac zabaw od drogi. Ogrodzenie dopasować do istniejącego.

- Przesunięcie istniejącego ogrodzenia panelowego na granicę działki za plac zabaw o około 15 m
- Wykonanie ogrodzenia betonowego prefabrykowanego jako przedłużenie już istniejącego, wykonanego w tej samej technologii.
- Montaż projektowanych urządzeń zabawowych według instrukcji dostawcy urządzeń,

4.2 Roboty budowlane i montażowe

Roboty będą prowadzone przez firmę specjalistyczną.

Wykaz urządzeń zabawowych i urządzeń pomocniczych wraz z ich rozmieszczeniem pokazano w projekcie zagospodarowania w skali 1:250.

Wszystkie urządzenia zabawowe muszą spełniać wymagania z grupy norm PN-EN1176/2009.

4.3 Urządzenia sportowe, rekreacyjne i zabawowe

1. PIASKOWNICA Z DOMKIEM (8052)
2. TABLICA PODWÓJNA DO RYSOWANIA KREDA (8073)
3. BUJAK - STRZAŁKI (5015)
4. URZĄDZENIE ZABAWOWE ZE ZJEZDZALNIA (7111)
5. KARUZELA (4022)
6. BUJAK + SAMOCHODZIK (4034)
7. HUSTAWKA WAŻKA (4001)
8. HUSTAWKA (3022)
9. STOLIK Z ŁAWKAMI (2 14) - 2 SZT.
10. KOSZ NA ŚMIECI
11. REGULAMIN PLACU ZABAW

4.4 Strefa bezpieczeństwa

Na całej lokalizacji urządzeń zabawowych planuje się nawierzchnię bezpieczną z mat gumowych zgodnie z normą.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia z gumowych mat | - 290,00 m ² |
| - powierzchnia terenu zielonego | - 78,00 m ² |
| - powierzchnia całej inwestycji | - 368,00 m ² |

6. Sposób wykonania i powiązania z gruntem projektowanych elementów wyposażenia terenu pod otwartą strefę rekreacji w Reńskiej Wsi na dz. nr 879/1.

Urządzenia placu zabaw

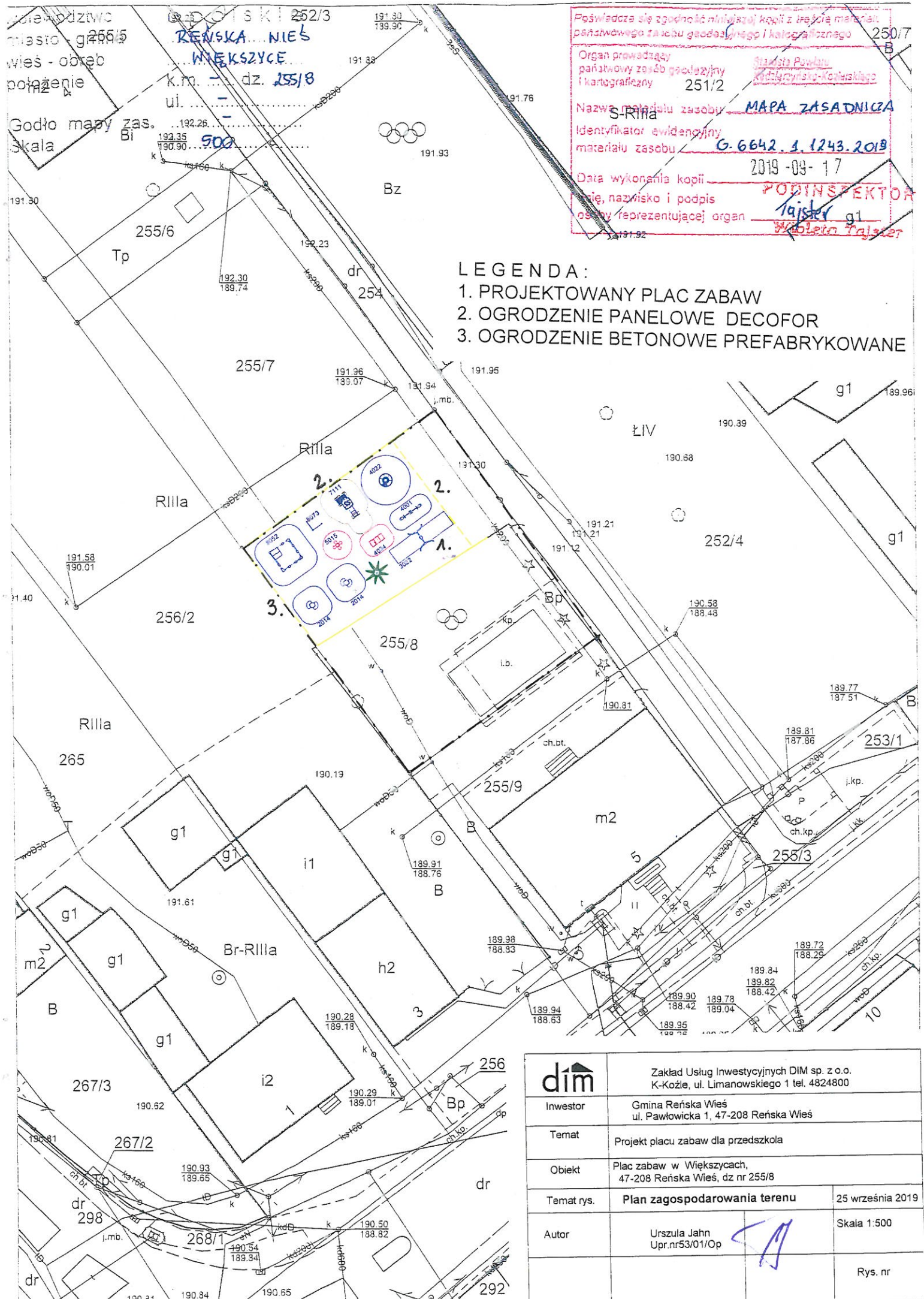
Urządzenia są wykonane z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo.

Wszystkie urządzenia są montowane do konstrukcji stalowej podziemnej (kotwy stalowe) :

- poprzez zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych lub
- zatopionej w lanym fundamencie betonowym, (beton klasy min B-25 z dodatkiem antyhigroskopijnym W-8),

Fundamenty wszystkich elementów posadowione będą na głębokości ok. 70-80cm

Wszystkie elementy siłowni i placu zabaw oraz części rekreacyjnej dostarczane będą gotowe na miejsce docelowe i montowane przez producenta.



Poświadczam się zgodnością niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego zarobku geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Urząd Gminy Reńska Wieś

Nazwa materiału zasoby: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasoby: G.6642.4.1243.2019

Data wykonania kopii: 2019-09-17

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Tajster g1
Wojciech Tajster

- LEGENDA:**
1. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
 2. OGRODZENIE PANELOWE DECOFOR
 3. OGRODZENIE BETONOWE PREFABRYKOWANE

| | | |
|------------|---|------------------|
| | Zakład Usług Inwestycyjnych DIM sp. z o.o. K-Koźle, ul. Limanowskiego 1 tel. 4824800 | |
| Investor | Gmina Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś | |
| Temat | Projekt placu zabaw dla przedszkola | |
| Obiekt | Plac zabaw w Większych, 47-208 Reńska Wieś, dz nr 255/8 | |
| Temat rys. | Plan zagospodarowania terenu | 25 września 2019 |
| Autor | Urszula Jahn Upr.nr53/01/Op | Skala 1:500 |
| | | Rys. nr |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W WIĘKSZYCACH DZ. NR 255/8

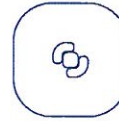
4034



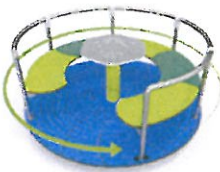
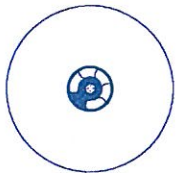
5015



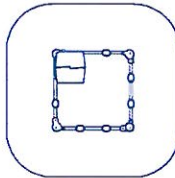
2014



4022



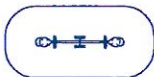
8052



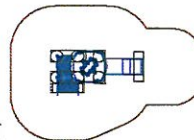
8073



4001

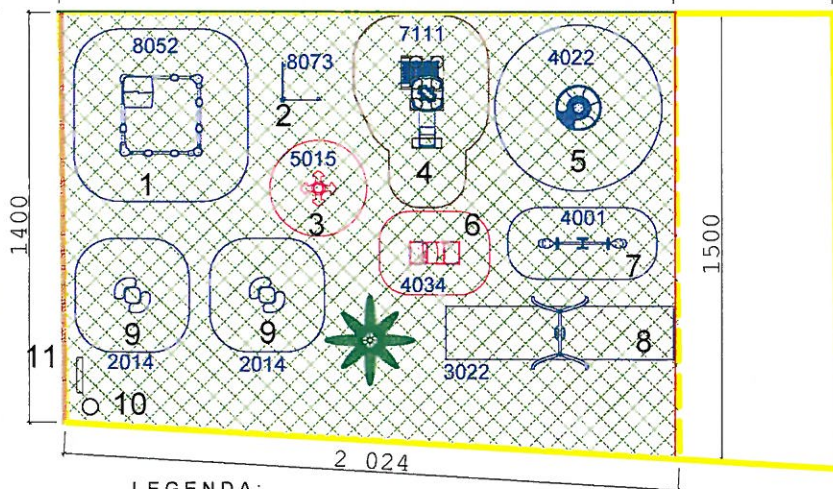


7111







2000

550

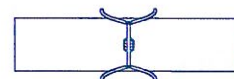


LEGENDA:

1. PIASKOWNICA Z DOMKIEM (8052)
2. TABLICA PODWÓJNA DO RYSOWANIA KREDA (8073)
3. BUJAK - STRZAŁKI (5015)
4. URZĄDZENIE ZABAWOWE ZE ZJEZDZALNIA (7111)
5. KARUZELA (4022)
6. BUJAK + SAMOCHODZIK (4034)
7. HUSTAWKA WAŻKA (4001)
8. HUSTAWKA (3022)
9. STOLIK Z ŁAWKAMI (2 14) - 2 SZT.
10. KOSZ NA ŚMIECI
11. REGULAMIN PLACU ZABAW

-  istniejące ogrodzenie panelowe Dekofor przełożone dł ok. 20,00 m
-  projektowane ogrodzenie panelowe Dekofor z furtką dł ok. 15,00 m
-  ogrodzenie projektowane betonowe prefabrykowane dł ok. 14,00 m
-  Podłoże bezpieczne - płyty z warstwą gumową amortyzującą upadek z wysokości 1,5 m o pow. 290m²

3022



| | | |
|--|---|---|
|  | Zakład Usług Inwestycyjnych DIM sp. z o.o. K-Koźle, ul. Limanowskiego 1 tel. 4824800 | |
| Investor | Gmina Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś | |
| Temat | Projekt placu zabaw dla przedszkola | |
| Obiekt | Plac zabaw w Większychach, 47-208 Reńska Wieś, dz nr 255/8 | |
| Temat rys. | Plan rozmieszczenia urządzeń | 25 września 2019 |
| Autor | Urszula Jahn Upr.nr53/01/Op |  Skala 1:250 |
| | | Rys. nr |