

RB.271.10.2021

Dotyczy przetargu pn.:

„Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Maluch+”

Zamawiający, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pyt. 1 brak w przedmiarze robót zbrojenia płyty posadzki,

Odp: Należy przyjąć zbrojenie przeciw skurczowe posadzek cementowych z siatki fi 3 mm o oczkach 15x15 cm.

Pyt. 2 pozycja nr 173 =0,

Odp: Należy przyjąć 12,254 m².

Pyt. 3 brak w dokumentacji przetargowej danych dotyczących projektowanego placu zabaw- tj. wykaz urządzeń, specyfikacja wykonania itd. (dotyczy to pozycji nr 188 i 189 przedmiaru)

Odp: Załączono projekt placu zabaw

Pyt. 4 brak poręczy dla niepełnosprawnych

Odp: Należy przyjąć poręcze.

Pyt. 5 w przedmiarze brak wentylacji mechanicznej tj. wentylatorów, kanałów itd.,

Odp: Należy przyjąć zgodnie z projektem podstawowym oraz zamiennym parteru.

Pyt. 6 w przedmiarze są 3 podgrzewacze wody, w dokumentacji jest tylko 1, ile ma być faktycznie?

Odp: Należy przyjąć 1 szt 2 KW 150 l oraz do mieszkań 2 szt. 100 l.

Pyt. 7 w przedmiarze brak zaworu mieszającego Honeywell,

Odp: Należy ująć zgodnie z projektem.

Pyt. 8 w przedmiarze brak zaworu antyskażeniowego typu BA,

Odp: Należy ująć zgodnie z projektem.

Pyt. 9 w przedmiarze brak zaworu pierwszeństwa W100,

Odp: Należy ująć zgodnie z projektem.

Pyt. 10 w przedmiarze brak pompy cyrkulacyjnej OMIS,

Odp: Należy ująć zgodnie z projektem.

Pyt. 11 w przedmiarze są baterie zmywakowe, w przedmiarze brak zlewozmywaków?

Odp: Należy ująć 2 szt. w mieszkaniach oraz dwa głębokie w klubie malucha.

Pyt. 12 w przedmiarze są kabiny prysznicowe, brak baterii natryskowych,

Odp: Należy ująć 2 szt. w mieszkaniach.

Pyt. 13 w przedmiarze w pozycji 54 jest 43 sztuk umywalek? Ile ma być faktycznie?

Odp: Należy ująć 7 szt.

Pyt. 14 w załączniku nr 10 do SWZ Dodatkowe wytyczne Zamawiającego pkt. 15 "Oddymianie klatki schodowej wykonać zgodnie z DTR producenta centrali oddymiania" jest mowa o oddymianiu obiektu, jeśli ma być to wykonywane to proszę podać dane techniczne urządzeń które mają być zabudowane (DTR centrali oddymiania wraz z aparatami).

Odp: Należy ująć centralę typu:

1. Centrala oddymiania AFG-2004/8A 1L1G.
2. Przycisk przewietrzania PP-22.
3. Czujka optyczna dymu MPD821 (EFXN533) z gniazdem.
4. Czujka pogodowa deszcz-wiatr CDW-03.
5. Przycisk oddymiania RT 45.
6. Okno oddymiające FSP P1 780x1400 mm z kołnierzem uszczelniającym.
7. Akumulator 12V 2,2Ah.

Pyt. 15 Przedmiar robót mający wg SWZ charakter pomocniczy, zawiera większy zakres robót niż Dokumentacja Techniczna opracowana przez DIM. Jakiego zakres robót należy wykonać opisany w dokumentacji technicznej czy w przedmiarze (w szczególności proszę określić zakres robót do wykonania w lokalach mieszkalnych I i II piętra i sposób wykończenia ścian)?

Odp: *Należy przyjąć roboty ujęte w projekcie oraz dodatkowych wytycznych zamawiającego ujętych w przedmiarze robót.*

Pyt. 16 Proszę o informację czy zagospodarowanie terenu zabaw dla klubu malucha wchodzi w zakres tego zadania (czy ma być uwzględnione w ofercie). Jeżeli tak to proszę o uszczegółowienie pozycji 188 i 189 udostępnionego przedmiaru robót. W otrzymanej dokumentacji brak informacji o tym zakresie robót.

Odp: *Załączono projekt placu zabaw.*

Pyt. 17 Proszę o udostępnienie przez inwestora jedną, spójną dokumentację w celu uniknięcia problemów wyceny.

Odp: *Do przetargu dołączono dokumentację podstawową oraz zmiany projektowe pomieszczeń parteru oraz dodatkowe wytyczne inwestora i to jest zdaniem inwestora wystarczająca podstawa do wyceny.*

Pyt. 18 wg jakiego projektu należy wykonać plac zabaw? Proszę o załączenie.

Odp: *Załączono projekt placu zabaw.*

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy wystosowali zapytania
2. Strona internetowa www.renskawies.pl/bip
3. a/a – MS