

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiary wysokościowe wykonane przez GEO-KOL usługi Geodezyjno-Kartograficzne Kędzierzyn-Koźle,
- uzupełniające pomiary sytuacyjno-wysokościowe wykonane w terenie przez projektanta wraz z inwentaryzacją ,
- wytyczne Inwestora oraz ustalenia w trakcie realizacji projektu,
- Prawo Budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. z 2013r poz.1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz.U. 43, poz 430 z późn. zmianami) ,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r poz. 463).
- Wymagania techniczne WT-2 Nawierzchnie asfaltowe 2014.
- Wymagania techniczne WT-1 Kruszywa 2014.

2.Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany-zakres całego zamierzenia , a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest zadanie polegające na budowie drogi klasy D -ulicy Wrzosowej w Więszycach- Gmina Reńska Wieś.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach: **147/42, 1073/10, 1073/7.**

W zakresie przedsięwzięcia w branży drogowej przewidziano:

- roboty ziemne obejmujące usunięcie humusu, korytowanie pod warstwy konstrukcji nawierzchni, formowanie poboczy,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni z warstwą ścieralną z betonu asfaltowego.

Zakres opracowania przedstawiono na projekcie zagospodarowania , rys. nr1.

3.Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Inwestycja położona jest w miejscowości Więszczyce na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne i stanowić będzie dojazd do posesji. Objęty projektem odcinek drogi znajduje się na rzędnych wysokościowych w przedziale od 176,44 m npm do 177,45 m npm .

Na terenie objętym opracowaniem biegnie sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz na początkowym odcinku napowietrzna linia zasilania i oświetlenia ulicznego.

Zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r (Dz. U. nr 126 poz. 839) budowa drogi należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny , sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Na podstawie art.3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (DZ. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) stwierdza się , że planowana inwestycja oddziałuje na działki , na których będzie realizowana w zakresie budowy drogi.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach pasa drogowego i obejmuje działki o numerach: 147/42, 1073/10 oraz część działki nr 1073/7 proponowanej do wydzielienia pod budowę drogi.

Planowana inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz.U. 43, poz 430 z późn. zmianami) .

Przebieg projektowanej drogi na odcinku od km 0+ 000,00 do km 0+55,10 jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu pasa drogowego przedstawiono na podkładzie mapowym- kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500.

Długość projektowanej drogi klasy D wynosi 139,95m.

Projektowana droga tworzy z ul. Łąkową skrzyżowanie typu T, z promieniami wlotu R 6,00m. Przekrój poprzeczny jezdni daszkowy 2%.

Szerokość jezdni wynosić będzie 5,00m. Ulica Wrzosowa będzie ulicą bez przejazdu z placem do zawracania o wymiarach 12,5mx12,5m. Jezdnia obramowana będzie opaską z kostki granitowej 16x16cm posadowioną w poziomie krawędzi jezdni na ławie z oporem z betonu C/12/15.

Ustalono najniższą kategorię ruchu KR 1 z uwagi na bardzo małe natężenie ruchu.

Roboty ziemne polegają na :

- usunięciu warstwy humusu,
- wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- ścięciu i ukształtowaniu poboczy.

Przyjęto konstrukcję nawierzchni jezdni w układzie jak niżej:

- warstwa ścieralna 4cm beton asfaltowy AC11S,
- warstwa wiążąca 5cm beton asfaltowy AC 16 W,
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego (bazalt, szarogłaz) 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm,
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego (bazalt, szarogłaz) 0/63mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm.

Łączna rzeczywista grubość warstw zaprojektowanej konstrukcji wynosi 54cm i jest większa od wymaganej grubości dla gruntu podłoża G1 i głębokości przemarzania 1,00m : $0,40 \times 1,00 = 0,40\text{m}$. Warunek mrozoodporności konstrukcji jest zatem spełniony.

Pomiędzy warstwami bitumicznymi należy wykonać skropienie międzywarstwowe emulsją kationową szybkozspadową.

Pobocza gruntowe należy ukształtować na szerokości 1,0m. Pobocza należy pokryć warstwą humusu o grubości 10cm i obsiać trawą.

Odwodnienie drogi - powierzchniowe poprzez spadki poprzeczne i podłużne na przyległy teren.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- powierzchnia jezdni z warstwą ścieralną z betonu asfaltowego	804,30 m ² .
- powierzchnia poboczy gruntowych	302,74 m ² .

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono w projekcie zagospodarowania w skali 1:500.

7. Dane informujące ,czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Przeanalizowano pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zużycie wody występować będzie w minimalnym zakresie do pielęgnacji warstwy podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem, do pielęgnacji ław betonowych , do zraszania bębna walca oraz na potrzeby pracowników. Okres eksploatacji drogi nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę.

Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych związanych z eksploatacją drogi. Ścieki sanitarne w okresie realizacji inwestycji związane są z kabinami sanitarnymi dla zatrudnionych osób.

b) zapotrzebowania na energię elektryczną ciepłą i gazową

Nie przewiduje się wykorzystania energii cieplnej i gazowej ani w fazie realizacji ani w fazie eksploatacji.

c) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budowany odcinek drogi zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania będzie źródłem zanieczyszczeń atmosferycznych. W początkowym okresie źródłem emisji będą głównie prace budowlane, a w okresie eksploatacji bardzo znikomy ruch pojazdów.

W okresie realizacji zasadniczym źródłem emisji będzie w początkowym okresie unos pyłów pochodzących z prac ziemnych w związku z przygotowaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Pylenie będzie na tym etapie czynnikiem najbardziej uciążliwym, ale jego intensywność silnie uzależniona będzie od panujących warunków pogodowych i wilgotności gleby. Drugim źródłem emisji zanieczyszczeń będzie spalanie oleju napędowego przez pojazdy budowlane. Trzecim źródłem emisji będzie unos lotnych związków organicznych podczas kładzenia mas bitumicznych. Pewna emisja zanieczyszczeń będzie wiązać się także z pracami wykończeniowymi, obróbką mechaniczną granitu i betonu itp.

W okresie eksploatacji drogi wielkość emisji uzależniona będzie w głównej mierze od ilości i udziału poszczególnych typów pojazdów w ruchu komunikacyjnym.

Przy założeniu , że droga jest bez przejazdu oraz przy założeniu zagospodarowania wszystkich działek budowlanych wielkość tych emisji będzie śladowa gdyż droga docelowo stanowić będzie dojazd do 10 posesji.

d) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady powstaną jedynie podczas realizacji budowy drogi i będą gromadzone selektywnie na wydzielonej powierzchni. Następnie zostaną przekazane do odzysku lub utylizacji. Są to niewielkie ilości odpadów powstałych z rozbiórki istniejącego utwardzenia nawierzchni drogi. Transport odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów.

e) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania , w szczególności niejonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Okres realizacji inwestycji nie będzie miał negatywnych skutków związanych z emisją hałasu przede wszystkim dlatego, że teren wokół placu budowy jest jeszcze praktycznie niezagospodarowany.

Pozostałe elementy oddziaływania wymienione w tytule d) nie dotyczą tej inwestycji.

f) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan ,powierzchnię ziemi w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne

W rejonie przedsięwzięcia nie występuje żadna zieleń. Zagrożenie powierzchni ziemi, w tym zwłaszcza gleby uwarunkowane będzie niezbędnymi pracami związanymi niwelacją terenu , wykonaniem wykopów, nasypów magazynowaniem materiałów budowlanych, poruszaniem się i parkowaniem ciężkich pojazdów i maszyn budowlanych. Ostatecznie nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na glebę na etapie realizacji inwestycji. Również w trakcie eksploatacji nie przewiduje się zagrożenia dla powierzchni ziemi.

g) oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami

Materiały i wyroby, przewidziane do budowy drogi, będą posiadały atesty i świadectwa, wydane przez uprawnione jednostki, dopuszczające ich użycie w procesie budowy. Planowana budowa prowadzona będzie z wykorzystaniem technologii ogólnie stosowanych w budownictwie drogowym oraz z wykorzystaniem maszyn i urządzeń przeznaczonych do realizacji robót typowych dla budownictwa drogowego. Ponadto podczas realizacji inwestycji będą zastosowane wszelkie środki ostrożności minimalizujące negatywny wpływ na powierzchnię ziemi, szatę roślinną, faunę i środowisko wodne, w szczególności poprzez: ograniczanie bezpośrednich przekształceń obszarowych, eliminowanie wycieków zanieczyszczeń, nieprawidłowego deponowania odpadów itp..

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Brak.