

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn.: „Budowa przyszkolnej sali sportowej w Więszycach”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp odpowiada na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 02.07.2026r. oraz 06.07.2026r. w następującym zakresie:

Pytanie 1

Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie wykazania się doświadczeniem zawodowym również poprzez realizację robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie hal, budynków biurowych oraz budynków mieszkalnych, nie tylko budynków użyteczności publicznej, przy zachowaniu wymaganej wartości łącznej min. 4 000 000,00 zł (w ramach maksymalnie dwóch zamówień). W ocenie Wykonawcy zakres robót przy realizacji hal, biurowców i budynków mieszkalnych jest tożsamy pod względem technologicznym i organizacyjnym z robotami przy budynkach użyteczności publicznej (roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe). W związku z powyższym wnosimy o modyfikację treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez rozszerzenie katalogu obiektów, na których wykonanie robót może zostać wykazane, o hale, budynki biurowe i budynki mieszkalne.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi podstaw do modyfikacji treści SWZ w części dot. określonego w pkt 8.2 warunku udziału w postępowaniu przez dopuszczenie możliwości wykazania doświadczenia również w postaci realizacji robót polegających także na budowie, przebudowie lub remoncie hal, budynków biurowych i mieszkalnych.

W SWZ określono wymóg wykazania przez wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej przez wykazanie przebudowy, budowy lub remontu budynku użyteczności publicznej na łączną wartość 4 000 000 zł.

Przez zawarte w SWZ określenie „ budynek użyteczności publicznej „ rozumieć należy budynek zdefiniowany w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r, poz.1225). Przepis ten do budynków użyteczności publicznej zalicza budynki wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki. sportu, obsługi pasażerów w komunikacji kolejowej, drogowej, lotniczej, morskiej lub wodnej śródlądowej oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnej funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się budynek biurowy lub socjalny.

Budynek biurowy, o którym mowa jest w powyższym wniosku o modyfikację SWZ, jest w świetle tego przepisu budynkiem użyteczności publicznej, co czyni całkowicie zbędną modyfikację SWZ w tym zakresie. Wykonawca nie sprecyzował we wniosku budowa, przebudowa lub remont jakiego rodzaju hal powinna być uznana za wykazanie doświadczenia, w sytuacji gdy hale zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane zaliczane są odpowiednio do kategorii XV, XVII i XVIII, a niektóre z nich zgodnie z przytoczoną wyżej definicją budynku użyteczności publicznej stanowią taki budynek.

Zamawiający nie widzi także możliwości zmiany SWZ w ten sposób, że oprócz doświadczenia w zakresie przebudowy, budowy lub remontu budynków użyteczności

publicznej wykonawca może wykazać w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej doświadczenie w postaci należytego wykonania robót polegających na przebudowie, budowie lub remoncie budynku mieszkalnego.

Budowa (przebudowa, remont) budynku użyteczności publicznej wymaga szczególnej wiedzy i doświadczenia z uwagi na funkcję, którą taki budynek pełni przez realizowanie w nim usług mających na celu zaspokajania określonych potrzeb społecznych, której to wiedzy i doświadczenia nie zapewnia przebudowa, budowa lub remont budynku mieszkalnego, ponieważ zakres i rodzaj robót względem technologicznym i organizacyjnym w przypadku budynku mieszkalnego jest inny niż przy budowie budynku użyteczności publicznej.

Pytanie 2

W związku z przygotowywaniem oferty przetargowej na zadanie "Budowa przyszkolnej sali sportowej w Więszycach" proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachu sali z płyt warstwowych typu blacha-izolacja-blacha o parametrach spełniających wymagania określone w projekcie. Płyty z zewnętrzną warstwą wykonaną z blachy są elementem o większej odporności na uszkodzenia mechaniczne, co ma duże znaczenie na przykład przy odśnieżaniu połaci dachowych.

Odpowiedź: Nie dopuszcza się zmian w pokryciu dachu sali sportowej. Pokrycie wykonać jak w projekcie.

Pytanie 3

Proszę o sprecyzowanie parametrów technicznych oraz konstrukcji elementów wyposażenia (np. ławki stalowe z drewnianym siedziskiem, stojak na rowery, wiata śmietnikowa, regały i szafy metalowe).

Odpowiedź:

- **Szafa metalowa na sprzęt sportowy SM-120-SPORT1. Wymiary 200x120x49 cm. Szafa 2-drzwiowa, 2-komorowa (4 półki + wieszaki) na cokole. Szafka malowana proszkowo (poz. 209 z przedmiaru)**
- **wiata śmietnikowa 2x3, Wykonać z profili z blachy malowanej proszkowo. Przykład wiaty na poniższym zdjęciu.**



- **Ławki parkowe z prefabrykatów - ławka stalowa z drewnianym siedziskiem o długości 150cm - bez oparcia 3 szt.**
- **stojaki na rowery 4x5 – stanowiskowe**

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora**