

**WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

pn.: „**Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomilowicach wraz z otoczeniem**”
– roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) odpowiada na pytania, które wpłynęły w dniach 25-26.05.2026 r. w następujący sposób:

- 1. Proszę o informację jaką ilość kostki należy wykonać? Wartość podana w przedmiarze odbiega od dokumentacji projektowej.**
Odpowiedź: Zgodnie z załączonym przedmiarem.
- 2. Na rysunkach nie są zaznaczone wszystkie konstrukcje do rozbiórki - czy należy wycenić zgodnie z przedmiarem?**
Odpowiedź: Tak.
- 3. Jaka jest wysokość przebudówki przeznaczonej do rozbiórki?**
Odpowiedź: 385 cm.
- 4. Proszę o podanie wymiarów rampy przeznaczonej do rozbiórki**
Odpowiedź: Zgodnie z załączonym rysunkiem - inwentaryzacja parteru.
- 5. Proszę o udostępnienie rzutu piwnicy.**
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada rzutu piwnic.
- 6. Proszę o potwierdzenie, czy w piwnicy przewidziane są jakiegokolwiek roboty wewnętrzne. Jeśli tak, proszę o wskazanie dokładnego zakresu prac.**
Odpowiedź: Zgodnie z Dodatkowymi wytycznymi Zamawiającego (załącznik nr 10 do SWZ) przewiduje się następujące roboty wewnętrzne w piwnicy:
- pkt 2 - Wymiana dwóch okien piwnicznych.
- pkt 13 - Skucie tynków piwnic, odgrzybienie.
- pkt 22 - W piwnicy montaż przewodów YDYżo 3x1,5 mm² w rurkach instalacyjnych na tynku w ilości 38m. Montaż łączników IP44 1 biegunowych w ilości 5 sztuk i dwa łączniki schodowe IP 44 oraz łącznik krzyżowy IP44.
- 7. W projekcie nie podano wymiarów okien do wymiany w piwnicy – nie występują one ani na rysunkach, ani w zestawieniu stolarki. Proszę o wskazanie dokładnych wymiarów oraz typów okien, które należy ująć w realizacji.**
Odpowiedź: Należy wymienić dwa okna o wym. ok. 50x50 – należy dokonać pomiaru z natury.
Parametry stolarki zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami.
- 8. W dokumentacji dotyczącej stolarki okiennej i drzwiowej występują rozbieżności, które wymagają doprecyzowania. - W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej podane są ilości, które nie zgadzają się z wartościami ujętymi na rysunkach oraz w przedmiarze. Proszę o wskazanie, które ilości są obowiązujące do realizacji. - Drzwi przeciwpożarowe D5 i D6 w zestawieniu opisane są jako drewniane, natomiast w przedmiarze jako stalowe. Proszę o potwierdzenie, z jakiego materiału mają być wykonane drzwi D5 i D6 zgodnie z obowiązującą dokumentacją. - W zestawieniu stolarki okiennej wskazano kolor biały, natomiast na kolorowym rysunku elewacji widoczny jest inny kolor okien niż w zestawieniu. Proszę o potwierdzenie, jaka kolorystyka okien jest właściwa i obowiązująca. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, które dokumenty są aktualne oraz jakie parametry stolarki należy przyjąć do realizacji.**

Odpowiedź: Wykonać zgodnie z projektem. Drzwi przeciwpożarowe D5 i D6 wykonać jako drewniane. W zestawieniu stolarki okiennej błędnie podano kolor biały, należy wykonać w kolorze brązowym takim jak na elewacji i opisie technicznym i w takim samym kolorze wykonać drzwi zewnętrzne. Drzwi wewnętrzne w kolorze jasnego dębu. **Parametry stolarki zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami.**

9. **Proszę o potwierdzenie:** - Czy rys.1-zmiany całkowicie zastępuje wcześniejszy rys.1 – rzut fundamentów? - Czy w związku z tym nie przewiduje się wykonywania fundamentów? - Czy rys.1-zmiany jest dokumentem zastępującym dotychczasowy rys.2 – rzut parteru? - Czy w świetle powyższego należy usunąć z przedmiaru pozycje 23–25 (ławy fundamentowe), czy mają one pozostać? Proszę o jednoznaczne wskazanie, które rysunki obowiązują oraz jaki zakres robót należy przyjąć do realizacji.

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę obie dokumentacje projektowe (wszystkie rysunki). Nie należy wykonywać ławy fundamentowej zgodnie z rzutem fundamentów (rys. K1). Poz. 23-25 przedmiaru należy nie uwzględniać w wycenie.

10. **W Opisie Technicznym wyszczególniono wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą konstrukcji dachowej. Z przeprowadzonej wizji lokalnej oraz stanu faktycznego obiektu wynika jednak, że dach został już wcześniej wymieniony i jest w stanie technicznym niebudzącym zastrzeżeń. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Inwestor omyłkowo pozostawił powyższy zakres w dokumentacji projektowej i rezygnuje z wymiany dachu? Jeśli zakres ten nadal pozostaje aktualny, prosimy o wyjaśnienie, jakie dokładnie elementy dachu podlegają wymianie lub jakie prace zostały już na dzień dzisiejszy wykonane.**

Odpowiedź: Wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą konstrukcji dachowej nie jest zakresem przedmiotowego zamówienia. Zamawiający wymienił już elementy więźby dachowej i pokrycia dachowego.

11. **W zestawieniu stolarki drzwiowej – zmiany, opisano drzwi D8. Prosimy o udzielenie informacji z jakiego materiału należy je wykonać.**

Odpowiedź: Drzwi D8 wykonać jak pozostałe drzwi wewnętrzne.

12. **W pomieszczeniu przeznaczonym na klub seniora zgodnie z rzutem parteru zastosowano płytki ceramiczne. W przekroju 1-1 przekrój warstwy P1 opisano panele/płytki gresowe antypoślizgowe, natomiast w przedmiarze wskazano panele. Prosimy o wskazanie prawidłowego materiału do wbudowania.**

Odpowiedź: Zgodnie z rzutem parteru-zmiany i poz. 114 przedmiaru zastosować panele AC6 w pom. nr 2 i 3. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne.

13. **Zgodnie z załączonym przedmiarem należy posadzić drzewa – 32 sztuki oraz krzewy 68 sztuk. Prosimy o wskazanie gatunku jaki należy posadzić oraz wymagany dla drzew obwód na wysokości metra.**

Odpowiedź: Drzewa z gatunku klon palmowy zielone i czerwone o obwodzie min. 12 cm (na wysokości metra) oraz krzewy i byliny z gatunku – hortensja, rododendron, azalia, forsycja, piwonia, lawenda po 10 sztuk z każdego gatunku oraz różne rodzaje pnączy wg uznania.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi i zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora**

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a – MS.