

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn.: „*Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem*” – roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego – II postępowanie

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 03.07.2026r. w następującym zakresie:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje dostawy i montażu grzejników elektrycznych akumulacyjnych dynamicznych. Jest to dużo droższe rozwiązanie niż grzejniki elektryczne.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ – Dodatkowe wytyczne Zamawiającego (pkt. 17).

Pytanie 2

Proszę o zgodę na zmianę wymagań w zakresie stolarki okiennej z: „W projekcie jest mowa o wymianie na okna o współczynniku 1,1 W/(m²k) a winne być trzyszybowe o współczynniku 0,7 W/(m²k)”

na: „W projekcie jest mowa o wymianie na okna o współczynniku 1,1 W/(m²k) a winne być trzyszybowe o współczynniku 0,9 W/(m²k)”.

Współczynnik U wielkości 0,9 W/(m²k) jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Nie potrafimy uzyskać ofert na współczynnik 0,7.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zmianę wymagań w zakresie stolarki okiennej na zastosowanie Współczynnika U wielkości 0,9 W/(m²k)

Pytanie 3

W jaki sposób należy wykończyć posadzkę w klatce schodowej: w przekroju przez klatkę opisano płyty granitowe 3cm; na rzucie I piętra wymieniono terakotę. Prosimy o wskazanie prawidłowego materiału do wykończenia.

Odpowiedź: Klatkę schodową wykończyć płytkami terakota.

Pytanie 4

Proszę o informację jaką ilość kostki należy wykonać? Wartość podana w przedmiarze odbiega od dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 5

Na rysunkach nie są zaznaczone wszystkie konstrukcje do rozbiórki - czy należy wycenić zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź: Zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 6

Proszę o udostępnienie rzutu piwnicy.

Odpowiedź: Jest udostępniony w folderze Inwentaryzacja.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie: - Czy rys.1-zmiany całkowicie zastępuje wcześniejszy rys.1 – rzut fundamentów? - Czy w związku z tym nie przewiduje się wykonywania fundamentów? - Czy rys.1-zmiany jest dokumentem zastępującym dotychczasowy rys.2 – rzut parteru? - Czy w świetle powyższego należy usunąć z przedmiaru pozycje 23–25 (ławy fundamentowe), czy mają one pozostać? Proszę o jednoznaczne wskazanie, które rysunki obowiązują oraz jaki zakres robót należy przyjąć do realizacji.

Odpowiedź: Należy brać pod uwagę obie dokumentacje projektowe (wszystkie rysunki).

Nie należy wykonywać ławy fundamentowej zgodnie z rzutem fundamentów (rys. K1).

Poz. 23-25 dot. fundamentów nie występują już w przedmiarze.

Pytanie 8

W pomieszczeniu przeznaczonym na klub seniora zgodnie z rzutem parteru zastosowano płytki ceramiczne. W przekroju 1-1 przekrój warstwy P1 opisano panele/płytki gresowe antypoślizgowe, natomiast w przedmiarze wskazano panele. Prosimy o wskazanie prawidłowego materiału do wbudowania.

Odpowiedź: Zgodnie z rzutem parteru-zmiany i poz. 114 przedmiaru zastosować panele

AC6 w pom. nr 2 i 3. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne.

Pytanie 9

W związku z brakiem rzutu piwnicy i opisanymi robotami w załączniku nr 10 do SWZ proszę o podanie ilości prac w pomieszczeniach piwnicy.

Odpowiedź: Rzut piwnic jest udostępniony w folderze Inwentaryzacja.

Pytanie 10

W związku z tym, że jesteśmy bardzo zainteresowani złożeniem oferty na realizację przedmiotowego zamówienia, jednak mocno jesteśmy zaangażowani w inne realizacje, jak duża część firm wykonawczych, w celu zwiększenia grona potencjalnych oferentów, a tym samym może i uzyskania większej ilości konkurencyjnych ofert wnosimy o zmiany w zakresie terminów, w następujący sposób:

- a. Termin przekazania placu budowy w terminie od 60 do 90 dni od daty podpisania umowy;
- b. Termin wykonania zamówienia nie dłuższym niż 320 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora**