

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2021 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem - 459,8145 ha na wartość 5.566.860,13 zł

w tym:

- rowy - 33,0782 ha na wartość 137.364,91 zł
- drogi - 227,7053 ha na wartość 2.716.627,86 zł
- pozostałe - 199,0310 ha na wartość 2.712.867,36 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las, o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 71 szt. na wartość 25 057 336,60 zł

w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:

	Stan na 31.12.2020 r.	Przyrost w 2021 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Uwagi
drogi	84,365 km	1,022 km	85,387 km	–
wodociągi wiejskie:	15 szt.		15 szt.	wszystkie sołectwa Gminy
- długość sieć rozdzielczej	120,475 km	1,166 km	121,641 km	
- długość przyłączy	68,548 km	0,000 km	68,548 km	
oczyszczalnia ścieków	0 szt.	–	0	–

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	91,879 km 27,313 km	0,264 km 0,552 km	92,143 km 27,865 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 5,437 km - dł. przyłączy 0,654 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,225 km - dł. przyłączy 7,175 km - sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,866 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 8,053 km - dł. przyłączy 1,434 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,941 km - dł. przyłączy 2,256 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,740 km - dł. przyłączy 0,616 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,269 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 19,782 km - dł. przyłączy 4,602 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)	4 szt.	-	4 szt.	Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Większyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)
boiska „ORLIK”	1 szt.	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
place zabaw + otwarte strefy aktywności	17 szt.	-	17 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 143 330 579,43 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2021 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - tereny inwestycyjne w Pociękarbiu	239 700,62
2.	Budowa odcinka drogi ul. Przyjaciół w Mechnicy	81 959,87
3.	Budowa drogi wewnętrznej - ul. Deszczowa w Więszycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, oświetlenie uliczne)	216 801,58
4.	Budowa kanalizacji deszczowej ul. Tęczowa w Reńskiej Wsi	44 370,94
5.	Instalacja gazu i kotłowni w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Reńskiej Wsi	85 486,76
6.	Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Reńskiej Wsi	1 164 813,05
7.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Polna w Mechnicy	62 003,94
8.	Modernizacja budynku OSP w Długomiłowicach	26 624,73
9.	Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Radziejów i Reńska Wieś	419 093,18
10.	Budowa drogi gminnej - ul. Zielona w Radziejowie	275 314,88
11.	Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kan. sanitarnej ul. Leśna - ul. Gościęcińska w Pokrzywnicy	188 347,94
12.	Budowa ul. Sportowej w Więszycach	359 522,03
13.	Adaptacja budynku komunalnego na przedszkole w Więszycach	1 199 012,12
14.	Instalacja gazu i kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reńskiej Wsi	293 446,95
15.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Sukowska w Długomiłowicach	85 478,85
16.	Przebudowa drogi gminnej - ul. Sportowej w Radziejowie	499 411,03
17.	Przebudowa drogi gminnej ul. Majątkowa w Łęczach	89 384,05
18.	Wykonanie systemu nawadniania i oświetlenia boiska piłkarskiego w Więszycach	40 000,00
19.	Przebudowa boiska piłkarskiego przy ul. Raciborskiej w Więszycach	914 966,55
20.	Wykonanie otynkowania budynku sali wiejskiej w Pokrzywnicy	83 500,00
21.	Oświetlenie ul. Głównej w Bytkowie	46 015,87
22.	Utwardzenie terenu przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Pokrzywnicy	69 897,42
23.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Sukowska w Długomiłowicach (II etap)	158 900,00
	Ogółem	6 644 052,36

4. Gmina w 2021 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
 - działki nr 280/1, 282/1, 285/1, 286/1, 287/3, 292/1, 686/14 o łącznej pow. 0,0438 ha obręb Większyce;
- b) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
 - działka nr 702/6, 702/9, 640/10, 736/4 o łącznej pow. 0,1520 ha obręb Większyce;
- c) nabyte odpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
 - działka nr 70/7, 70/8 o łącznej pow. 0,0343 ha obręb Radziejów;
 - działka nr 1230/1 o pow. 0,0641 ha obręb Długomiłowice;
- d) nabyte w formie aktu notarialnego:
 - działka nr 240/10 o pow. 0,0648 ha obręb Gierałtowice (nabycie nieodpłatne)
 - działka nr 589/4 o pow. 0,0825 ha obręb Pokrzywnica (nabycie odpłatne).

5. Gmina w 2021 r. sprzedała mienie komunalne:

- a) w formie **przetargowej**:
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1231/1 o powierzchni 0,3071 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **13 130,00 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1231/3 o powierzchni 1,1968 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **18 380,00 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/16 o powierzchni 2,3151 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **393 900,00 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/23 o powierzchni 3,2026 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **494 900,00 zł**;
 - nieruchomość zabudowana garażem oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/28 o powierzchni 0,0064 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **16 000,00 zł**;
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1229 o powierzchni 0,0573 ha położoną w obrębie za kwotę **18 000,00 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie przetargowej – 954 310,00 zł, w tym podatku VAT 166 198,38 zł.

b) w formie bezprzetargowej:

- nieruchomość zabudowaną – użytkowanie wieczyste, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1127/2 o powierzchni 0,0227 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **5 150,00 zł**.
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 1318/3 i 1318/4 o łącznej powierzchni 0,0202 ha położoną w obrębie Pokrzywnica za kwotę **7 036,00 zł**;
- nieruchomość zabudowana garażem oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/22 o powierzchni 0,0047 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **7 337,40 zł**;
- nieruchomość zabudowana garażem oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/25 o powierzchni 0,0046 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **7 642,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 194/4, 194/5, 194/6 o łącznej powierzchni 0,1706 ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **18 657,40 zł**;
- nieruchomość zabudowana garażem oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/14 o powierzchni 0,0051 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **7 642,00 zł**;

- nieruchomość zabudowana garażem oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/23 o powierzchni 0,0045 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **7 642,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2315/1 o powierzchni 0,0436 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **36 174,30 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1075/1 o powierzchni 0,0044 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **5 127,40 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1075/2 o powierzchni 0,0052 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **5 227,40 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie bezprzetargowej – **107 635,90 zł** w tym podatku VAT 6 764,30 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2021 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 233 851,98 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 5 803,28 zł

7. W 2022 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 31/40 obręb Komorno zabudowaną szkołą
- działki niezabudowane nr 345/24, 345/25 obręb Pociękarb.

8. W roku 2022 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 60.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2021 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2021 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	459,8145	337,3852	5,8995	82,8193:	22,0289:	11,6816:
➤ Rowy	33,0782	33,0217	-	0,0565	-	-
➤ Drogi	227,7053	227,7053	-	-	-	-
➤ Pozostałe	199,0310	76,6582	5,8995	82,7628	22,0289	11,6816
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	71	23	19	17	-	12
➤ mieszkalne, mieszkalno-usługowe	9	1	1	7	-	-
➤ gospodarcze i inne	18	8	5	3	-	2
➤ obiekty szkolne	12	1	10	-	-	1
➤ remizy	7	5	-	-	-	2
➤ szatnie LZS i LKS	7	2	1	-	-	4
➤ świetlice i obiekty kultury	10	4	2	1	-	3
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	121,641	-	121,641	-	-	-
- długość przyłączy /km/	68,548	-	68,548	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	11 miejsc.	-	11 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	92,143	-	92,143	-	-	-
- długość przyłączy /km/	27,865	-	27,865	-	-	-
• wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
• długość dróg /km/	85,387	85,387	-	-	-	-
• boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
• boiska - sztuczna trawa)	4	-	3	-	-	1
• boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
• inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
• place zabaw + otwarte strefy aktywności	17	17	-	-	-	-
4. Inne						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)	-	-	-	-	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)