

Reńska Wieś 21.03.2023 r.

## I N F O R M A C J A

### **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ**

**stan na dzień 31.12.2022 r.**

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia się następująco:

**1. Grunty ogółem - 453,0690 ha na wartość 5.367.771,14 zł**

**w tym:**

- rowy - 32,6597 ha na wartość 142.093,49 zł
- drogi - 228,8353 ha na wartość 2.797.074,00 zł
- pozostałe - 191,5740 ha na wartość 2.428.603,65 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las, o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

**2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 71 szt. na wartość 29 947 848,48 zł  
w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

**3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

	Stan na 31.12.2021 r.	Przyrost w 2022 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Uwagi
<b>drogi</b>	85,387 km	- 2,088 km (zmniejszenie w związku z aktualizacją)	83,299 km	—
<b>wodociągi wiejskie:</b> - długość sieć rozdzielczej - długość przyłączy	15 szt. 121,641 km 68,548 km	0,059 km 0,000 km	15 szt. 121,700 km 68,548 km	wszystkie sołectwa Gminy

<b>oczyszczalnia ścieków</b>	0 szt.	–	0	–
<b>kanalizacja sanitarna:</b> - długość sieci - długość przyłączy	92,143 km 27,865 km	3,006 km 0,657 km	95,149 km 28,522 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - <b>dł. sieci 8,299 km</b> - <b>dł. przyłączy 1,298 km</b> - sołectwo Długomiłowice - <b>dł. sieci 14,305 km</b> - <b>dł. przyłączy 7,181 km</b> - sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,866 km - sołectwo Łęże - dł. sieci 8,053 km - dł. przyłączy 1,434 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,941 km - dł. przyłączy 2,256 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,740 km - dł. przyłączy 0,616 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,269 km - <b>sołectwo Więszyce</b> - <b>dł. sieci 19,845 km</b> - <b>dł. przyłączy 4,609 km</b>
<b>boiska sportowe</b>	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łęże, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Więszyce,
<b>boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)</b>	4 szt.	-	4 szt.	Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Więszyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)
<b>boiska „ORLIK”</b>	1 szt.	-	1	Reńska Wieś
<b>boiska dla dzieci i młodzieży</b>	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów

<b>plac zabaw + otwarte strefy aktywności</b>	17 szt.	-.	17 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtówce, Kamionka, Komorno, Łęczce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Więszczyce
---	---------	----	---------	--

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 148 089 331,68 zł.

**Wartość mienia przyjętego w 2022 r. do ewidencji mienia komunalnego:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość w zł</b>
1.	Wykonanie elewacji budynku sali wiejskiej w Pokrzywnicy	29 159,08
2.	Renowacja przepompowni ścieków w Dębowej	71 955,00
3.	Budowa oświetlenia ul. Tęczowej w Reńskiej Wsi	33 849,75
4.	Oświetlenie ul. Kasztanowa w Więszczych	61 124,34
5.	Zagospodarowanie terenu przy ul. Kościelnej w Łęczach	58 349,99
6.	Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP	1 249 155,42
7.	Klub Malucha Stacyjkowo w Reńskiej Wsi	595 938,01
8.	Przebudowa ul. Słonecznej w Długomiłowicach	63 615,28
9.	Przebudowa ul. Kolejowej w Komornie (do posesji nr 19, 19 a-c)	205 387,12
10.	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Więszczych	29 520,00
11.	Budowa ul. Kasztanowej w Więszczych	116 815,50
12.	Przebudowa ul. Wrzosowej w Więszczych	112 460,73
13.	Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej ul. Naczysławska w Długomiłowicach	80 115,94
14.	Zakup tablicy z miernikiem prędkości	19 138,80
15.	Oświetlenie ul. Kolejowej w Komornie (do posesji nr 19, 19 a-c)	34 605,19
16.	Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej ul. Łąkowa w Więszczych	83 433,00
17.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych (od ul. Kamiennej do Akwenu) w obrębie Reńska Wieś	570 492,09
18.	Zagospodarowanie placu wiejskiego w Reńskiej Wsi	135 084,65

19.	Budowa przedszkola w Mechnicy wraz z Klubem Maluch+	4 026 114,45
20.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Dębowej	2 949 453,26
21.	Budowa systemu nawadniania boiska piłkarskiego w Reńskiej Wsi	79 753,20
22.	Oświetlenie ul. Dworcowa w Reńskiej Wsi	35 924,61
23.	Przebudowa sieci wodociągowej w Komornie	49 938,00
	<b>Ogółem</b>	<b>10 691 383,41</b>

#### **4. Gmina w 2022 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:**

- a) nabyte z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
- odpłatnie działki nr 1084/12, 605/3 o łącznej pow. 0,0950 ha obręb Większyce;
  - odpłatnie działki nr 278/1, 275/1, 268/3, 435/1, 267/1, 266/1, 277/1 o łącznej pow. 0,0466 ha obręb Kamionka;
  - odpłatnie działki nr 1126/1, 1289/2 o łącznej pow. 0,0243 ha obręb Reńska Wieś;
  - nieodpłatnie działki nr 1125/1, 1241/4 o łącznej pow. 0,0051 ha obręb Reńska Wieś;
- b) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
- działka nr 368/9, 334/2 o łącznej pow. 0,0305 ha obręb Większyce;
  - działka nr 408/1 o pow. 0,0349 ha obręb Długomiłowice;
- c) nabyte nieodpłatnie w formie aktu notarialnego:
- działka nr 615 o pow. 0,8600 ha obręb Długomiłowice.

#### **5. Gmina w 2022 r. sprzedała mienie komunalne:**

- a) w formie przetargowej:
- nieruchomość zabudowaną budynkami po byłych warsztatach szkolnych, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/44 o powierzchni 0,4744 ha, położona w obrębie Komorno za kwotę **434 300,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/28 o powierzchni 1,0330 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **240 000,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/29 o powierzchni 1,0019 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **253 000,00 zł**;
  - nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole wraz z salą gimnastyczną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 31/40 o powierzchni 0,9453 ha, położona w obrębie Komorno za kwotę **808 000,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/24 o powierzchni 3,7524 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **454 500,00 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie przetargowej – 2.189.800,00 zł, w tym podatku VAT 177 174,79 zł.

b) w formie **bezprzetargowej**:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 194/9 o powierzchni 0,0123 ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **3 858,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 874/1 o powierzchni 0,0146 ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **7 338,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2313/8 o powierzchni 0,1873 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **157 614,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 260 o powierzchni 0,0400 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **13 777,40 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 22/3 o powierzchni 0,0447 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **4 694,45 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 24/16 o powierzchni 0,0116 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **2 264,45 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 981/2 o powierzchni 0,0033 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **2 980,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1211/1 o powierzchni 0,0042 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **7 956,75 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1245/7 o powierzchni 0,0055 ha położoną w obrębie Reńska Wieś za kwotę **6 738,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 22/1 o powierzchni 0,0029 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **1 888,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 22/4 o powierzchni 0,1667 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **13 566,75 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 24/15 o powierzchni 0,0054 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **1 826,75 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 83 o powierzchni 0,1189 ha położoną w obrębie Kamionka za kwotę **34 528,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 111/1 o powierzchni 0,0053 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **2 754,45 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 22/2 o powierzchni 0,0126 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **4 594,45 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 266 o powierzchni 0,0186 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **8 858,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 139/1 o powierzchni 0,0221 ha położoną w obrębie Mechnica za kwotę **7 428,90 zł**;
- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 357/1 o powierzchni 0,0022 ha położoną w obrębie Kamionka za kwotę **3 858,90 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego w formie bezprzetargowej – **286 530,65 zł** w tym podatku VAT 30 960,39 zł.

**6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2022 r.:**

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 274 007,28 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 20 145,28 zł

**7. W 2023 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:**

- działki nr 408/3, 408/4, 297/4 obręb Dębowa
- działki niezabudowane nr 345/25, 345/32 i 345/33 obręb Pociękarb.

**8. W roku 2023 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 80.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:**

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości,
- koszty sporządzenia aktów notarialnych.

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

## w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2021 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Grunty ogółem /ha/:</b>	453,0690	328,8149	8,0408	82,5028:	22,0289:	11,6816:
➤ <b>Rowy</b>	32,6597	32,6032	-	0,0565	-	-
➤ <b>Drogi</b>	228,8353	228,8353	-	-	-	-
➤ <b>Pozostałe</b>	191,5740	67,3764	8,0408	82,4463	22,0289	11,6816
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
<b>2. Budynki i lokale ogółem, w tym:</b>	71	19	21	19	-	12
➤ mieszkalne, mieszkalno-usługowe	8	-	1	7	-	-
➤ gospodarcze i inne	20	6	7	5	-	2
➤ obiekty szkolne	11	-	10	-	-	1
➤ remizy	7	5	-	-	-	2
➤ szatnie LZS i LKS	7	2	1	-	-	4
➤ świetlice i obiekty kultury	10	4	2	1	-	3
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
<b>3. Budowle i urządzenia techniczne:</b>						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	121,700	-	121,700	-	-	-
- długość przyłączy /km/	68,548	-	68,548	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	12 miejsc.	-	12 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	95,149	-	95,149	-	-	-
- długość przyłączy /km/	28,522	-	28,522	-	-	-
• wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
• długość dróg /km/	83,299	83,299	-	-	-	-
• boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
• boiska - sztuczna trawa)	4	-	3	-	-	1
• boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
• inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
• place zabaw + otwarte strefy aktywności	17	17	-	-	-	-
<b>4. Inne</b>						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)	-	-	-	-	50 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (25000,00zł)