

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ
stan na dzień 31.12.2024 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem **- 448,1647 ha na wartość 5 349 273,56 zł**
w tym:

- | | |
|-------------|--|
| - rowy | - 31,3784 ha na wartość 150 127,20 zł |
| - drogi | - 227,3357 ha na wartość 2 843 926,17 zł |
| - pozostałe | - 189,4506 ha na wartość 2 355 220,19 zł |

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las, o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 64 szt. na wartość 30 239 930,25 zł
w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwień Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:

	Stan na 31.12.2023 r.	Przyrost w 2024 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Uwagi
drogi	83,299 km	0,055 km	83,354 km	□
wodociągi wiejskie: - długość sieć rozdzielczej - długość przyłączy	15 szt. 126,175 km 68,607 km	0,537 km 1,111 km	15 szt. 126,712 km 69,718 km	wszystkie sołectwa Gminy
oczyszczalnia ścieków	0 szt.	□	0	□
kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	96,006 km 28,619 km	11,566 km 1,606 km	107,572 km 30,225 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 8,299 km - dł. przyłączy 1,298 km - sołectwo Długomilowice - dł. sieci 14,406 km - dł. przyłączy 7,264 km

				- sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Kamionka - dł. sieci 0,404 km - dł. przyłączy 0,144 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,911 km - sołectwo Łęże - dł. sieci 8,053 km - dł. przyłączy 1,452 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Poborszów - dł. sieci 10,806 km - dł. przyłączy 1,137 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,941 km - dł. przyłączy 2,256 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,826 km - dł. przyłączy 0,664 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,308 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 20,871 km - dł. przyłączy 4,797 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łęże, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)	4 szt.	-	4 szt.	Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Większyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)
boiska „ORLIK”	1 szt.	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
plac zabaw + otwarte strefy aktywności	17 szt.	-	17 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łęże, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 191 608 406,11 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2024 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej ul. Pawłowska i Sportowa w Radziejowie	75 000,00
2.	Monitoring wraz z wymianą szafki sterowniczej na przepompowniach ścieków	30 000,00
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Poborszów – etap II	3 388 474,19
4.	Budowa drogi gminnej – ul. Złota w Więszycach	1 684 970,21
5.	Przebudowa z rozbudową ul. Pawłowickiej i ul. Kozielskiej w Reńskiej Wsi”	12 565 987,95
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Poborszów	12 255 491,37
7.	Instalacja gazu i kotłowni gazowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Reńskiej Wsi	87 777,46
8.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Długomiłowice-Dębowa	692 646,12
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w Kamionce	583 508,84
10.	Przebudowa drogi gminnej ul. Dębowa w Reńskiej Wsi	209 890,19
11.	Budowa drogi gminnej ul. Pogodna w Więszycach	591 660,35
12.	Modernizacja kotłowni w budynku Ośrodka Zdrowia w Poborszowie	69 670,41
13.	Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 143/11 w Długomiłowicach	79 692,93
14.	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 107691 Kamionka-Poborszów	3 231 650,51
15.	Modernizacja dróg wewnętrznych	29 850,91
16.	Modernizacja dróg gminnych	56 677,50
17.	Przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej	186 972,30
	Ogółem	35 819 921,24

4. Gmina w 2024 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
 - działki nr 738/1 i 649/8 o łącznej pow. 0,1441 ha obręb Więszyce;
- b) nabyte nieodpłatnie w formie aktu notarialnego:
 - działka KOWR-u nr 136/1 o pow. 0,1382 ha obręb Pociękarb,
 - działka Skarbu Państwa nr 158/1 o pow. 0,0799 ha obręb Mechnica;
- c) nabyte odpłatnie w formie aktu notarialnego:
 - działka osoby fizycznej nr 9/2 o pow. 0,0174 ha obręb Poborszów.

5. Gmina w 2024 r. dokonała zamiany gruntów:

- działki nr 871/2 i 871/6 o łącznej powierzchni 0,0192 ha obręb Poborszów zamieniono na działkę osoby fizycznej nr 866/1 o pow. 0,0265 ha obręb Poborszów.

6. Gmina w 2024 r. sprzedała mienie komunalne:

- a) w formie przetargowej:
 - 1. nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1219 o powierzchni 0,0380 ha położoną w obrębie Pokrzywnica za kwotę **9 090,00 zł**;
- b) w formie bezprzetargowej:
 - nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 185, 251/2, 251/7, 251/4, 194/3, 268, 269 obręb Poborszów oraz działki nr 582/2 obręb Komorno o łącznej powierzchni **0,3500** ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **55 910,00 zł**;

- nieruchomość zabudowana garażami oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/30 i 31/31 o łącznej powierzchni 0,0064 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **16 180,00 zł**;
- nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 251/5 i 251/6 obręb Poborszów oraz działki nr 582/1 obręb Komorno o łącznej powierzchni **0,2957** ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **16 750,00 zł**;
- nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 304 o powierzchni 0,0321 ha położona w obrębie Naczysławki za kwotę **9 245,00 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego – **107 175,00 zł** w tym podatku VAT 0,00 zł.

7. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2024 r.:

- I. dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 302 455,86 zł
- II. dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 10 940,89 zł

8. W 2025 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 408/3, 408/4, 297/4 obręb Dębowa,
- działki nr 241/17, 241/19, 241/20, 241/21 obręb Gierałtowiec
- działka nr 270/2 obręb Większyce,
- działki niezabudowane nr 345/32, 345/33, 345/37 i 345/39 obręb Pociękarb.

9. W roku 2025 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 70.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych, itp.,
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości, itp.

Informacja o stanie mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś- na dzień 31 grudnia 2024 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2024 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem/ha/:	448,1647	328,3863	6,6107	79,5925	22,028	11,5463
1) Rowy	31,3784	31,3219	-	0,0565	-	-
2) Drogi	227,3357	227,3282	-	0,0075	-	-
3) Pozostałe	189,4506	69,7362	6,6107	79,5285	22,0289	11,5463
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-

2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	64	16	20	16	-	12
– mieszkalne, mieszkalno-usługowe	7	-	1	6	-	-
– gospodarcze i inne	14	3	6	3	-	2
– obiekty szkolne	11	-	10	-	-	1
– remizy	7	5	-	-	-	2
– szatnie LZS i LKS	7	2	1	-	-	4
– świetlice i obiekty kultury	10	4	2	1	-	3
– dworce	2	2	-	-	-	-
– obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	126,712	-	126,712	-	-	-
- długość przyłączy /km/	69,718	-	69,718	-	-	-
oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
kanalizacja sanitarna	13 miejsc.	-	13 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	107,572	-	107,572	-	-	-
- długość przyłączy /km/	30,225	-	30,225	-	-	-
• wysypiska – liczba	-	83,354	-	-	-	-
• długość dróg /km/	83,354	9	-	-	-	-
• boiska sportowe (szt.)	9	-	-	-	-	-
• boiska - sztuczna trawa)	4	1	3	-	-	1
• boisko „ORLIK”	1	3	-	-	-	-
• inne – boiska dla dzieci	3	17	-	-	-	-
• place zabaw + otwarte strefy aktywności	17	-	-	-	-	-
2. Inne						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	500 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (250 000,00zł)	-	-	-	-	500 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (250 000,00zł)

**Zastępca Wójta Gminy
Joanna Jaroszevska**