

**UCHWAŁA NR XXXII/259/2021
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w obrębie Reńska Wieś
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 713), art. 13 ust. 1 i 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), Rada Gminy Reńska Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś, położonej w obrębie Reńska Wieś, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1127/2 o powierzchni 0,0227 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr OP1K/00065478/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

UZASADNIENIE

Zgodnie z §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.) zgody Rady Gminy Reńska Wieś wymaga odpłatne nabycie własności nieruchomości oraz obrót tymi nieruchomościami w formie sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste i oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub najem na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, w tym także w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do lat 3 zawierana jest kolejna z tych umów, jeżeli łączny ich okres wynosi powyżej 3 lat, jeżeli nieruchomość ta ma wartość powyżej 10 000 zł lub jej powierzchnia przekracza 0,15 ha.

W przypadku działki nr 1227/2 o pow. 0.0227 ha obręb Reńska Wieś wymagana jest zgoda Rady Gminy Reńska Wieś na jej sprzedaż ponieważ nieruchomość, zgodnie z operatem szacunkowym, ma wartość powyżej 10 000 zł.