

UCHWAŁA NR XLVI/362/2022
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś
w obrębie Mechnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), Rada Gminy Reńska Wieś uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **22/1 o powierzchni 0,0029 ha**, arkusz mapy 1, obręb **Mechnica**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Reńska Wieś. Księga Wieczysta nr OP1K/00060971/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **22/4 o powierzchni 0,1667 ha**, arkusz mapy 1, obręb **Mechnica**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Reńska Wieś. Księga Wieczysta nr OP1K/00060971/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **24/15 o powierzchni 0,0054 ha**, arkusz mapy 1, obręb **Mechnica**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Reńska Wieś. Księga Wieczysta nr OP1K/00059782/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

UZASADNIENIE

Zgodnie z §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.) zgody Rady Gminy Reńska Wieś wymaga odpłatne nabycie własności nieruchomości oraz obrót tymi nieruchomościami w formie sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste i oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub najem na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, w tym także w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do lat 3 zawierana jest kolejna z tych umów, jeżeli łączny ich okres wynosi powyżej 3 lat, jeżeli nieruchomość ta ma wartość powyżej 10 000 zł lub jej powierzchnia przekracza 0,15 ha.

W przypadku przedmiotowych działek wymagana jest zgoda Rady Gminy Reńska Wieś na ich sprzedaż ponieważ łącznie mają wartość powyżej 10 000 zł i powierzchnię powyżej 0,15 ha.

Działki sprzedawane będą jednym aktem notarialnym, jednemu właścicielowi na poszerzenie nieruchomości przyległej.