

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/386/2022

Rady Gminy Reńska Wieś

z dnia 28 września 2022 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

#### **I wyłożenie**

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy projekt zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr XXXVII/293/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 14 lipca 2022 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 5 sierpnia 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy, do projektu zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie złożono uwag.

4. Ze względu, na brak złożonych uwag do projektu zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, wyłożonego w dniach od 22 czerwca 2022 r. do 14 lipca 2022 r., Rada Gminy Reńska Wieś uwag nie rozstrzyga.

Przewodniczący Rady Gminy  
Reńska Wieś

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/386/2022

Rady Gminy Reńska Wieś

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik6.xml

**Dane przestrzenne**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych Gminy Reńska Wieś.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, przyjęte Uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. z późn. zm. uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany wpłynęły na potrzebę aktualizacji uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Reńska Wieś.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś nie zawiera udokumentowanych złóż kopalin w obrębie Dębowa. Zgodnie z art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.) istnieje obowiązek wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianą nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś podjęto na podstawie Uchwały Nr XXXVII/293/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś.

Granica obszaru objętego zmianą w Studium oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do Uchwały Nr XXXVII/293/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś. Zakres obszaru opracowania zmiany nr 4 Studium polega na ujawnieniu i zaktualizowaniu przebiegu granic udokumentowanych złóż kopalin.

Główne ustalenia dokumentu zmiany nr 4 Studium polegają na wprowadzeniu następujących kierunków zagospodarowania terenu objętego zmianą: obszarów zabudowy mieszkaniowej (MN), obszarów działalności produkcyjno-usługowej (P/U), obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE), projektowanego obszaru zieleni wysokiej (ZW), obszarów rolnych, z przewagą gruntów o klasach bonitacyjnych wysokich (Rw) i niskich (Rn). Wszystkie ustalenia Studium zostały zaprojektowane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz w sposób jak najmniej ingerujący w obszary cenne przyrodniczo.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zmiana w Studium następuje w takim samym trybie w jakim jest ono uchwalane.

Procedurę planistyczną Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uważa się za uzasadnione.