

**UCHWAŁA NR LX/495/2023  
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Reńska Wieś dla terenu położonego w obrębie Łężce przy drodze krajowej nr 38**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977), Rada Gminy Reńska Wieś uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla terenu położonego w obrębie Łężce przy drodze krajowej nr 38, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

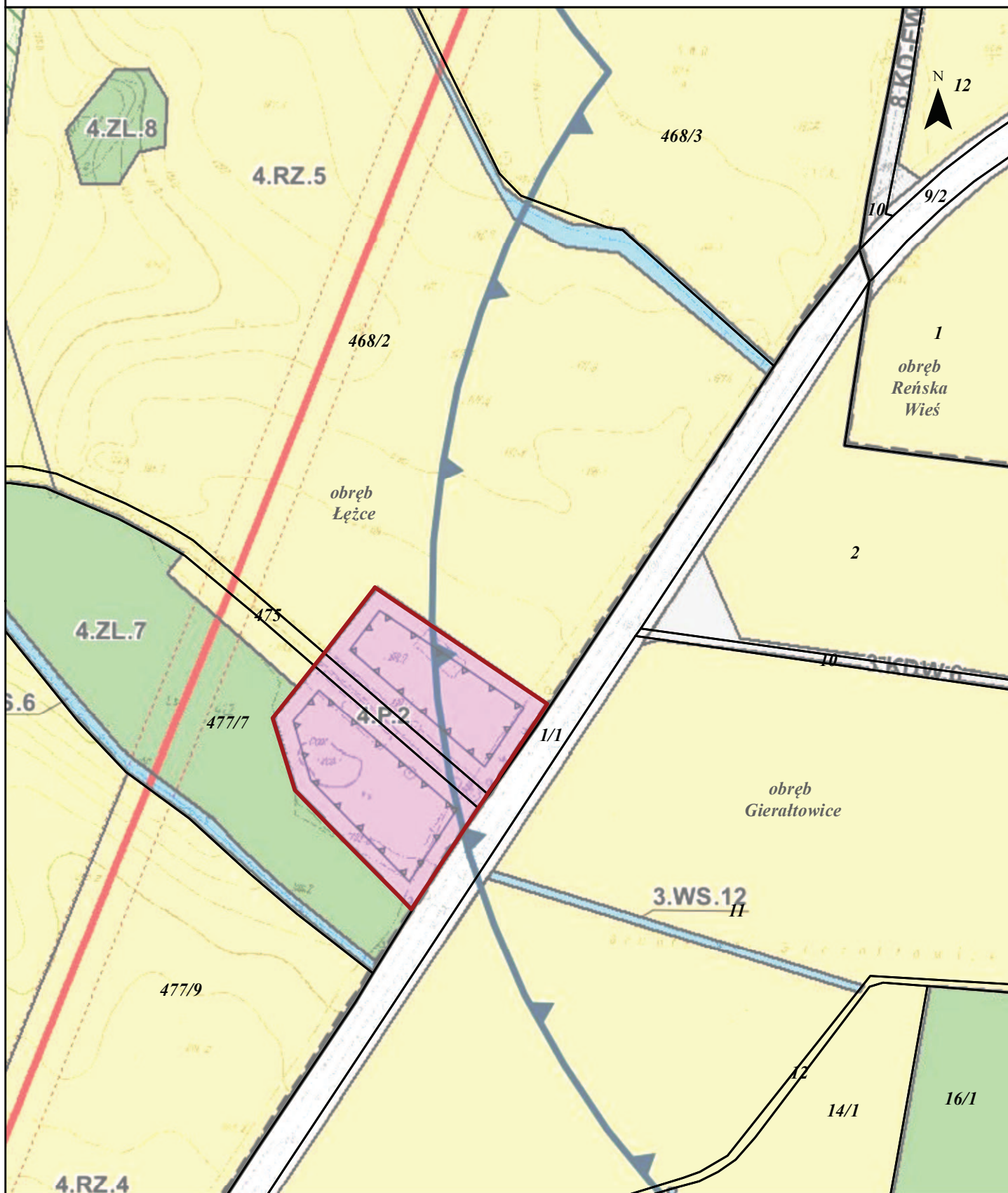
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

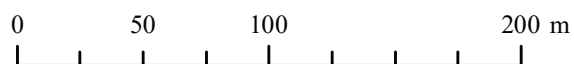
Przewodniczący Rady Gminy  
Reńska Wieś

**Krzysztof Olszowka**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LX/495/2023 RADY GMINY REŃSKA WIEŚ  
Z DNIA 30 SIERPNI 2023 R.**



SKALA 1 : 3 000



**LEGENDA**

**—** granica obszaru objętego Planem

## UZASADNIENIE

Obszar objęty planem położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 2542).

Obszar wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zlokalizowany jest częściowo na działkach nr 468/2, 475 i 477/7 położonych w obrębie Łężce. Granica planu obejmuje w ww. obowiązującym planie miejscowym teren 4.P.2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Konieczność przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś w obrębie Łężce przy drodze krajowej nr 38 wynika z aktualnych potrzeb inwestycyjnych, w tym konieczności zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zwiększenia parametru maksymalnej wysokości silosów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.