

**UCHWAŁA NR LXIII/509/2023
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste
oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 334, poz. 2029 poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906) Rada Gminy Reńska Wieś uchwała co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych, zwanych dalej „nieruchomością”, stanowiących własność Gminy Reńska Wieś na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w §1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako rezerwa terenu na realizację celów publicznych,

2. nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,

3. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Reńska Wieś w stosunku do nieruchomości gruntowej, o której sprzedaż wnosi:

a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w §2 pkt 1 i 2, sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Reńska Wieś.

§ 4. Cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. W przypadku nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

UZASADNIENIE

Rada Gminy Reńska Wieś zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1463). Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę